



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

לכבוד

מזיע נכבד,

הנדון: בקשה לקבלת הצעות פטורות מחובת מכרז בדבר הפעלת מזנון בקאנטרי רמלה

עיריית רמלה (להלן: "הרשות") מעוניינת לקבל הצעות להפעלת מזנון בקאנטרי רמלה, והכול בהתאם למפורט לעיל ובמפרט המצורף לו.

תנאים מחייבים:

- את הצעת המחיר לרבות המפרטים המצורפים כשהם חתומים יש למסור במסירה ידנית בלבד עד לתאריך **20.09.22** עד השעה: **12:00**.
הצעות שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין ההצעות שידונו על ידי העירייה.
- להבטחת הצעתו, על המשתתף לצרף להצעת המחיר אישור ניכוי מס במקור
אישור וניהול ספרים ורישיון עסק.
- להצעת המחיר יש לצרף את הנספחים המצורפים חתומים ע"י המזיע .
- אין עיריית רמלה מתחייבת לקבל את ההצעה **הגבוהה** ביותר או את כל ההצעה כל שהיא.
- שאלות והבהרות בנוגע למפרט, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, תתקבלנה אך ורק בכתב וזאת לא יאוחר מיום **13.09.22** בשעה **10:00** במייל shlomie@ramle.org.il
- תשובות תינתנה בכתב בלבד.
- את הצעת המחיר יש למלא על גבי **הצעת המשתתף** .
- מזיע שלא ימלא אחר תנאי ההצעה, לא תובא הצעתו לדיון בוועדה.
- הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים בהצעה לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.
- מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" נעשה לצורכי נוחות בלבד, והוא אינו בא להכשיר את מסמכי ההצעה שיוגשו על ידי המשתתף לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המשתתף מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל תביעה/טענה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין פנייה זו ו/או דחייה/ביצוע חלקי/ביטול ההתקשרות או על כל הנובע מכך.
- במידה והעירייה תאלץ לבטל את **ההפעלה** בשל גורם עליון, העירייה לא תישא בעלויות ו/או פיצוי.
- הצדדים מסכימים כי לאור נגיף הקורונה , יופעלו בכפוף להנחיות הגורמים הרלוונטיים. ככל שיידרש יבוטל ו/או **תדחה ההפעלה** למועד נדחה אחר בהסכמת הצדדים.
- אם הספק לא מודיע לנו תוך 7 ימים על ביטול העסקה ולא הסדיר העניינים, אנו רואים אותו כמי שמוותר ולעירייה הזכות לבטל ולהפעיל סנקציות נגדו .
- ביטול ההצעה 7 ימים לפני הביצוע / השירות / העבודה, תחייב את המזיע בדמי ביטול של 5% מערך ההצעה ולמזיע לא תהיה כל תענה כלפי העירייה
- במידה ותתקבלנה שתי הצעות מחיר זהות, הועדה רשאית בעת קבלת החלטה וקביעת זוכה ליתן יתרון למזיע שלו ניסיון טוב יותר ולקבוע אותו כזוכה..
- מובהר בזאת כי ההתקשרות תחייב את המזיע לחתום על הסכם ובו יעוגנו התנאים לביצוע הבטחת השרות.

בהצלחה
עיריית רמלה



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

הסכם להפעלת מזנון במרכז הקאנטרי העירוני

שנערך ונחתם ברמלה ביום בחודש ספטמבר בשנת 2022

בין:

עיריית רמלה

רחוב ויצמן 1, רמלה
ע"י מורשי החתימה מטעמה:

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

מס' ח.צ.ח.פ/ת.ז.:

כתובת:

טלפון: _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו/ה:

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל")

מצד

שני

הואיל: והעירייה פרסמה קבלת הצעות מחיר למתן רשות להפעלת מזנונים במתקני הספורט העירוניים (להלן בהתאמה: "ההצעה", "המזנון" ו-"מתקני הספורט");

הואיל: והמפעיל, לאחר עיון ובחינה של מסמכי ההצעה, לרבות ההסכם על כל נספחיו, הגיש לעירייה הצעתו להפעלת מזנון ב_____ , בהתאם לתנאי הסכם זה;

הואיל: והצעת המפעיל נבחרה.

הואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1.

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו הינם חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד.

1.2.

נספחי ההסכם המפורטים להלן:

נספח א' - הצהרת והצעת המשתתף

נספח ב' - מפרט כתב כמויות - על גביו תוגש ההצעה

נספח ג' - פרטי חשבון בנק ואישור זכות חתימה.

נספח ד' - אישור קיום ביטוחים.

נספח ה' - בוטל

נספח ו' - הצהרת הזוכה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק.

שם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח ז' - הצהרת הזוכה בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים.
נספח ח' - הצהרת הזוכה בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001.
נספח ט' - תצהיר בדבר ניגוד עניינים.
נספח י' - תצהיר בדבר אי קרבה משפחתית.
נספח יא' - נוסח כתב ערבות נספח.

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות הבאות:

"המנהל" מנהל אגף ספורט ואירועים ו/או מי מטעמו אשר הוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.

"הגזבר" גזברית העירייה ו/או מי מטעמה אשר הוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלקו.

"מדד" מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, שהוא מדד חודש

_____ העומד על _____ נקודות.

הצהרות המפעיל

3. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1. כי ראה ובדק את המזנון במרכז הקאנטרי העירוני ואת מיקומו, סביבתו ומצבו.

3.2. כי בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת היתרים ו/או רישיונות על פי דין מן הרשויות המוסמכות, לצורך הפעלת המזנון.

מובהר בזאת כי הפעלת המזנונים כפופה לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כדין הדרושים לכך, ובכלל זה גם (אך לא רק) רישיון עסק והיתר לשימוש חורג (אם וככל שנדרש), וכי אין במתן רשות העירייה להפעלת העסק בהתאם להסכם זה, כדי להוות משום מצג כלשהו מצד העירייה לעצם האפשרות לקבלת ההיתרים הנדרשים או חלקם ו/או להסכמתה להפעלת המזנונים ללא היתרים כאמור. האחריות המלאה והבלעדית לכך תחול אך ורק על המפעיל.

3.3. כי לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על ידו בקשר עם הקמת המזנונים ו/או כל סכום אחר אשר שולם על ידו בקשר עם הסכם זה, אם וככל שבוצעו ו/או הוצאו, אלא אם נאמר הדבר במפורש אחרת בהסכם זה.

3.4. כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, באשר למבני מזנונים ו/או להפעלת המזנונים בתחומם והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה,

שם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

מום או אי התאמה, או פגם כלשהו (כולל פגם נסתר). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו להסכם זה ונספחיו בקשר עם השירותים מושא הסכם זה, מובאים אך ורק לנוחות המפעיל ואין העירייה ו/או מי מטעמה, אחראים על דיוקם, או על שלמותם.

3.5. כי ראה ובדק את מתקני הספורט פיזית ומשפטית, בדק את התכניות החלות על מתקני הספורט וייעודם על פי הדין והתכניות החלות, וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו, והוא מוותר בזה על כל טענת אי התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת ברירה אחרת ביחס למתקני הספורט ובקשר להפעלת המזנונים בתחומם.

3.6. כי הוא יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לשמירתם ואחזקתם של המזנונים, החל ממועד מסירת החזקה בשטח המזנונים לידי ועד לתום תקופת ההסכם, וכן בהתאם להוראות הדין החל על העניין.

בהתאם לאמור המפעיל מצהיר כי כל האחריות לתקינותם של המזנונים, לא רק במהלך שעות פעילותם, אלא גם בשעות שאינם פעילים, מוטלת אך ורק עליו. הוראות אלו נכונות גם ביחס לכל ציוד נוסף, לרבות שולחנות, כסאות ושמשיות שיציב המפעיל ככל שיידרש לעשות כן על ידי המנהלים.

3.7. **כי ישתף פעולה עם מנהל מתקן הספורט ו/או מנהל המחלקה/אגף לו שייך המתקן, ישמע להוראותיו בכל הקשור לאופן פעילותו בשטח מתקני הספורט, ובנוגע לשעות הפעילות בפרט.**

3.8. **כי במילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות (אך לא רק) הפעלת המזנונים, החזקתם והשימוש בהם, מתחייב המפעיל למלא אחר הוראות ו/או דרישות הדין ו/או הוראות העירייה ו/או כל רשות תכנון ו/או רישוי מוסמכת ו/או כל רשות שלטונית אחרת.**

3.9. כי הוא מתחייב לספק על חשבוננו את כל האמצעים, לרבות ריהוט, עובדים, כלים, ציוד ומכשירים ככל שנדרש לצורך הפעלת המזנונים על פי דרישות הסכם זה.

הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

מהות הסכם

4.

4.1. המפעיל מתחייב להכשיר ולהפעיל את המזנונים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יחזיק, לא ימכור ולא יציע למכירה משקאות משכרים, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968.

4.2. לצורך הפעלת המזנונים, מעניקה העירייה למפעיל רשות שימוש בשטחים המיועדים לכך במרכז הקאנטרי העירוני לתקופה ובתמורה, בהתאם למסמכי להוראות הסכם זה (להלן: "**רשות השימוש**").

4.3. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי בדק את מיקומו של מתקן הספורט, ובכלל זאת את מיקומם המיועד של המזנונים בתחומם, סביבתם, שטחם, גבולותיהם, צורתם, כל הבנוי והמצוי באזורם, וכל פרט אחר הקשור להפעלת המזנונים בשטח מתקן הספורט ומצא אותם מתאימים לו ולמטרותיו על פי הסכם זה, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה ביחס לבתי הספר ו/או המיקום המיועד של המזנונים בתחומם, מיקומם, שטחם, גבולותיהם, צורתם, כל הבנוי והמצוי בהם וכל פרט אחר הקשור אליהם.

עוד מצהיר בזאת המפעיל, כי אין לו ולא תהיינה לו כל דרישות, טענות או תביעות בקשר לכל מום, פגם (לרבות פגם נסתר) ו/או אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל, וכן כי אין לו, ולא תהיינה לו, כל דרישות, טענות או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.

4.4. **מובהר בזאת, כי מטרת רשות השימוש היא הפעלת המזנונים בלבד, וכי המפעיל לא יהא רשאי לעשות שימוש בשטח המוקצה לו לכל מטרה אחרת.**

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יחלק כל חומר שיווקי או פרסומי במסגרת הפעלת המזנונים. האמור לא יחול במקרה שמדובר בחומר שיווקי או פרסומי של המפעיל עצמו.

מובהר בזאת, כי המפעיל יידרש לספק את מכלול המתקנים והציוד הנדרשים לצורך הפעלת המזנונים בהתאם להוראות הסכם זה, על חשבונו, ובהתאם להוראות המנהל.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

תקופת ההסכם

4.5. תקופת ההתקשרות הראשונה תהיה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם על ידי העירייה ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").

4.6. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות ל- 2 תקופות נוספות עד 12 חודשים כל אחת ובתנאי שבמצטבר, סך תקופות ההתקשרות לא יעלו 36 חודשים (להלן: "**תקופת ההסכם**").

4.7. החליטה העירייה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, תודיע על כך בכתב למפעיל עד 14 יום קודם לסיום תקופת ההתקשרות הראשונה.

יובהר כי אי מתן הודעה מצד העירייה במועד כאמור אין משמעותה כי העירייה ויתרה על זכותה לממש את תקופת הארכה (כולה ו/או חלקה). במקרה כאמור יהיה על המפעיל לפנות לעירייה ולברר האם ולאילו תקופה ברצונה של העירייה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה.

במקרה כאמור – ייחתם הסכם הארכה בין הצדדים. כמו כן, ימציא המפעיל ערבות הסכם ואישור קיום ביטוחים תקף בהתאם לדרישות העירייה, וכיו"ב מסמכים נדרשים.

בתקופת הארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט השינויים המחויבים על פי כל דין.

4.8. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהוראות הסכם זה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי העירייה תהא רשאית לסיים את ההסכם בטרם נסתיימה תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופת הארכה (לפי העניין), על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב למפעיל של חודש מראש; והמפעיל מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת לפנות את המזנונים ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפנות להליכים משפטיים בקשר עם סיומו של ההסכם כאמור.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

דמי השימוש

5. בתמורה למתן רשות השימוש לצורך הפעלת המזנונים, ישלם המפעיל לעירייה את דמי השימוש שהוצעו על ידו בהצעתו, בסך של **100,000 ₪**, כולל מע"מ כחוק עבור כל שנת הפעלה (להלן: "דמי השימוש").

6. **מעבר ומבלי לפגוע באמור לעיל יובהר כי הסכום המצוין בסעיף 6 לעיל הינו לשנה בין אם בחר המפעיל להפעיל את המזנון כל השנה ובין שלא**

7. המפעיל ישלם את דמי השימוש באמצעות המחאות משוכות לטובת העירייה, כאשר מועד פירעונם כלהלן:

שליש מדמי השימוש השנתיים ישולמו במועד חתימת ההסכם.

שליש מדמי השימוש השנתיים ישולמו חודש לאחר חתימת ההסכם

שליש מדמי השימוש השנתיים ישולמו חודשיים לאחר חתימת ההסכם

8. דמי השימוש עבר הפעלת המזנונים בשנה העוקבת ימסרו לעירייה חודש לפני חתימת הסכם ההארכה באמצעות שלוש המחאות משוכות על שם העירייה כאשר מועד פירעונם במועדים הקבועים בסעיף 7 שלעיל.

הוראות סעיף זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ריבית

9. כל סכום המגיע לעירייה מהמפעיל על פי ההסכם, ואשר לא ישולם על ידו במועד פירעונו הנקוב – ישולם בתוספת ריבית שנתית בשיעור של 6% ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, מתאריך הפירעון ועד לסילוקו הסופי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד/תרופה העומדים לעירייה מכוח כל דין/הסכם.

תשלומים שונים

10. המפעיל יישא החל ממועד המסירה ובמשך כל תקופת ההסכם במכלול ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהפעלת המזנונים ובשטחים הדרושים לצורך הפעלתם – החלים על מחזיקים בשטח (ככל שחלים).

בכלל זאת, יישא המפעיל בהוצאות הטלפון בגין הפעלת המזנונים (ככל שיהיה צורך); באגרת שילוט בהתאם לחוקי העזר העירוניים (ככל שיהיה צורך בכך); וכן בכל תשלום בגין נזקים שייגרמו (ככל שייגרמו) לשטח המזנונים ו/או לסביבתם כתוצאה מהפעלתם. מובהר בזאת, כי תשלומי המים והחשמל כלולים בדמי השימוש והמפעיל לא יישא בעלות נוספת בגין תשלומים אלה.

על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי הזוכה יישא בעלות הוצאות החשמל בברכה העירונית הנמצאת ברחוב זכריה 13.

11. המפעיל יציג בכל עת וללא דיחוי כל קבלה ו/או אישור ו/או רישיון הקשורים בהחזקת המזנונים, והכל על פי בקשת העירייה ו/או מי מטעמה.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

הפעלת המזנונים

12. איחור בהתחלת הפעלת המזנונים יזכה את העירייה בפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של 500 ש"מ (בתוספת מע"מ) לכל יום איחור בעבור כל מזנון, החל מהיום הראשון של האיחור.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לעירייה כתוצאה מאיחור בהפעלת המזנון. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בעניין הפיצוי כאמור כנגד העירייה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית להאריך את המועד להתחלת הפעלת המזנון כמפורט לעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בכפוף לקבלת בקשה מנומקת בכתב מהמפעיל.

13. לצורך הפעלת המזנונים, מתחייב המפעיל לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך כך, וכן יישא בכל העלויות הנובעות מקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, לרבות קבלת רישיון עסק מהעירייה (אם וככל שיש צורך בכך).

14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, ואם וככל שיהיה צורך בקבלת רישיון עסק כאמור, והמפעיל לא ימציא לעירייה רישיון עסק עם מסירת המזנונים לידין, תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.

15. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים בהתאם לימים ולשעות הפעילות המפורטים בנספח א'2.

יובהר כי העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל להפעיל את המזנון, גם בשעות פעילות נוספות, מעבר לשעות המפורטות לעיל. במקרה כאמור יהא מחויב המפעיל להפעיל את המזנון גם בשעות הנוספות כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהיה רשאי, בכפוף לאישור מראש של המנהל, להפעיל את המזנון גם בשעות, ימים ומועדים נוספים או להפחית את המועדים, הימים ושעות פעילות המזנון. המנהל יהא רשאי לדחות או לאשר את בקשת המפעיל כאמור, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

16. למען הסר ספק יובהר כי במקרה של הפסקת פעילות של מזנון, מכל סיבה שהיא, של למעלה מ-7 ימים, תהא רשאית (אך לא חייבת) העירייה להודיע למפעיל על ביטולו של הסכם זה.

במקרה כאמור יפנה המפעיל את המזנונים ויחזיר את שטחיהם לחזקת העירייה במצב בו הוא קיבל אותם, וכשהם פנויים מכל חפץ ו/או אדם ובהתאם להוראות הסכם זה.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר המפעיל מראש, באופן סופי, מוחלט וחוזר על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) כנגד העירייה במקרה של ביטול ההסכם בנסיבות המפורטות בסעיף זה.

17. המפעיל יעביר למנהל ביום ה-15 לכל חודש את פירוט המצרכים הנמכרים במזנון כולל פירוט המחירים.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

18. למנהל תהא סמכות מכרעת לאסור את מכירתם של מוצרים מסוימים במזנונים או לבקש את מכירתם של מוצרים נוספים.
19. המפעיל או מי מטעמו מתחייבים לעבוד במזנונים בהופעה ייצוגית ואחידה ההולמת מקום ציבורי ולהישמע להוראות מנהל מתקן הספורט.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מחירי המוצרים

20. מחירון
- 20.1. **מחירון**
- 20.1.1. מחירי כל המוצרים שימכרו במזנונים יהיו בהתאם למחירי המוצרים **שבנספח א'1** למסמכי ההסכם.
- 20.1.2. מובהר בזאת כי המפעיל לא יהא רשאי להעלות את מחירי המוצרים במשך כל תקופת הסכם זה, למעט עדכונם אחת לשנתיים, ממועד חתימת ההסכם, - באמצעות הצמדתם למדד המחירים לצרכן.
- עדכון המחירים כאמור, יהא כפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל 30 ימי עסקים מראש.
- 20.1.3. על אף האמור לעיל, אם ראה המפעיל כי קיימת הצדקה להעלאת מחיר מוצר מהמוצרים הנמכרים במזנונים - בשל כל סיבה שהיא, יפנה המפעיל למנהל בעניין זה, והמנהל יחליט - בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי - האם לאשר העלאת המחיר, אם לאו, ובאילו תנאים.
- 20.1.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל רשאי להוזיל את מחירי המוצרים הנמכרים במזנונים, על פי שיקול דעתו.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

המוצרים הנמכרים במזנונים

21. המוצרים הנמכרים במזנונים (על מכלול רכיביהם) יהיו בהתאם לרשימת המוצרים הבסיסית שצורפה **כנספח א'1** למסמכי ההסכם (להלן: "**רשימת המוצרים**").
22. המפעיל יהא רשאי, להוסיף על רשימת המוצרים ולמכור גם מוצרים אשר אינם מופיעים ברשימת המוצרים, באישור המנהל מראש ובכתב ובאישור אגף רישוי עסקים (להלן: "**המוצרים הנוספים**"). מובהר כי על המפעיל יהיה לקבל אישור מהמנהל גם ביחס למחיר המוצרים הנוספים. בכל מקרה, יהיה על המפעיל להציג מחירון מוצרים מלא ומפורט, הכולל את כל המוצרים הנמכרים על ידו ומחירים, במקום בולט.
23. פנה המפעיל אל המנהל בבקשה כאמור – יהא המנהל מוסמך לאשר את הבקשה, בכפוף לתנאים או לסרב לבקשה, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל כדלקמן:
 - 23.1. כי כל מוצרי השתייה והמזון (על מכלול רכיביהם) אשר יימכרו במזנון יהיו באיכות מעולה; מוכנים וארוזים מראש (באריזה היגיינית ואסתטית) על ידי יצרנים בעלי תו תקן ורישיון יצרן בתוקף ו/או יוכנו לנגד עיני הלקוח בלבד (מרכיבים של יצרנים בעלי תו תקן ורישיון יצרן בתוקף).
 - 23.2. לדאוג לאספקה קבועה – בכל בוקר (טרם השעה 08:00) – של מוצרי מזון טריים (על מכלול רכיביהם, לרבות פירות וירקות טריים), וזאת באורח שוטף, ולשביעות רצונו המלאה של המנהל ותלמידי בית הספר.
מובהר בזאת, כי מוצרים טריים – כגון כריכים, סלטים, מאפים ופירות – לא יושארו במזנונים למעלה מ-24 שעות. בעת שבתות, חגים ומועדי ישראל, אשר אורכם למעלה מ-24 שעות, על המפעיל לרוקן את המזנונים ממוצרים טריים – טרם כניסת השבת, החג או מועד ישראל.
 - 23.3. בגין כל מוצר שיימכר שיהיה פג תוקף בעת המכירה, ישלם המפעיל קנס של 500 ₪, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, זאת לאחר כי מנהל המתקן בדק את תוקפם של לפחות 5 מוצרים.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ציוד

24. לצורך הפעלת המזנונים בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו, יתקין המפעיל במזנונים, את כל הציוד והרהיט הנדרש בעצמו, ועל חשבונו. לצורך כך המפעיל יוכל להתבסס על התכניות הרעיוניות **שבנספח א'1** ועל הפרשות הטכניות הרעיוניות **שבנספח א'2**, שהוכנו על ידי העירייה. המפעיל יוכל לסטות מתכניות ומפרשות טכניות רעיוניות אלו באישור העירייה.
25. על אף האמור בסעיף 24 העירייה תספק בכל מזנון, על חשבונה, לוח חשמל מקומי, התאמות נגישות ותאורה בסיסית.
26. בבדיקה העירונית, יותקן מונה חשמל על חשבון העירייה.

שם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

27. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לעירייה שמורה הזכות להציב ולהפעיל, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, מכונות מכל סוג שהוא, אשר יוצבו במתקני הספורט ובכלל זאת בסביבתם של המזנונים – וזאת מבלי שיהא על העירייה לפנות למפעיל בעניין זה בשום שלב שהוא.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ניקיון ותברואה

28. המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את המזנונים, תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט ותנאי היגיינה נאותים של המזנונים וסביבתם, מתקניהם והציוד המשמש אותם; ולעמוד בכל תנאי התברואה הקבועים בדין – לרבות ובפרט תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983, ובכל דרישה ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת, לרבות נציגי השירות הווטרינרי, תברואני אגף רישוי עסקים ונציגי אגף איכות הסביבה של העירייה.

29. מוצרי מזון הכוללים בשר (בקר, בעלי כנף ודגים) המסופקים מחוץ לתחומיה המוניציפאליים של העיר רמלה, יעברו ביקורת טרם שיוקם במזנונים – בשירות הווטרינרי העירוני של רמלה.

30. המפעיל מתחייב לקבל את המוצרים האמורים רק לאחר קבלת חותמת השירות הווטרינרי, המאשרת שהמוצרים נבדקו ואושרו.

31. המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון עובדיו ולבושם, וכן יקפיד – הקפדה יתרה – על ההיגיינה האישית של עובדיו, לרבות על לבישת לבוש אחיד, במהלך ביצוע מכלול השירותים במסגרת הפעלת המזנונים.

32. המפעיל יציב באזור המזנונים מתקני אשפה ופחי מחזור לפחיות, ככל שימכור שתייה קלה, וידאג לפינוי שוטף ויומיומי של האשפה, באמצעות שקיות אשפה חזקות וסגורות כדבעי אשר יפנו למכלי האשפה המיועדים לכך. המפעיל ידאג לניקוי השולחנות המוצבים סביב המזנון.

33. **בגין אי שמירה על הניקיון והסדר, ישלם המפעיל קנס של 500 ₪ עבור כל יום שהמזנון וסביבתו אינם נקיים, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.**

34. העירייה תהא רשאית לערוך בכל עת, ללא כל הודעה מראש, בדיקות סניטאריות במזנונים ו/או בדיקות מעבדה לבדיקת איכות המזון וניקיונו.

העירייה תהא רשאית לערוך פעמיים בשנה בדיקות מזון באמצעות מעבדה המאושרת על ידי משרד הבריאות או משרד החקלאות לבדיקת איכות והרכב המזון, אשר יתבצעו על חשבון המפעיל.

35. הוראות נציגי העירייה באשר לאיכות המזון, ניקיונו ואחסנתו, ניקיון מתקני ההכנה וההובלה, ניקיונם וצורתם של הכלים וכיוצא בזאת, יחייבו את המפעיל ויבוצעו על ידו בתוך 24 שעות ממועד מתן הוראה כאמור.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

תקלות ותיקונים

36. מובהר ומוסכם בזאת, כי המפעיל יהיה חייב להודיע למנהל על קרות כל נזק או פגם או ליקוי מכל סוג ומין שהוא מיד עם היוודע לו על קיומו.
37. המפעיל יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המזנונים, ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם במהלך תקופת ההסכם למזנונים ו/או לסביבתם הקרובה (ככל שהנזק לשטח כאמור נגרם בשל פעילות המזנונים) או לציוד במזנונים – מכל סיבה שהיא, וזאת תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק ו/או הקלקול.
- מובהר למען הסר ספק, כי האמור חל הן על ציוד שהובא למזנונים על ידי העירייה (ככל שיש כזה), הן על ציוד שהובא למזנונים על ידי המפעיל, אשר יישארו רכושו של המפעיל בכל עת.
38. לא תיקן המפעיל את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, רשאית תהיה העירייה לתקנם, ולגבות מהמפעיל את עלות התיקון. המפעיל יהיה חייב להחזיר לעירייה את הוצאותיה לפי כל חשבון אשר יוגש לו – וזאת ללא עוררין ותוך 7 ימים.
39. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר, כי העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל פיצוי כספי על כל נזק שייגרם למזנונים או לסביבתם הקרובה (ככל שהנזק כאמור נגרם בשל פעילות המזנונים), מבלי לדרוש מהמפעיל לתקנו; ולחילופין, לתקן את הנזק בעצמה במקרה שהמפעיל מסרב לבצע את התיקון הנדרש, מקום בו סבורה העירייה שתיקון הנזק אינו אפשרי ו/או אינו כדאי.
40. בנוסף, העירייה, באם תראה בכך צורך, רשאית להורות למפעיל לבצע כל תיקון הנחוץ לאחזקה תקינה ושוטפת של המזנונים – והמפעיל מתחייב לבצע תיקונים אלו על חשבונו וללא שיהוי.

שמירת דינים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

41. המפעיל ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו מושא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
42. המפעיל יימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לפעילות מתקן הספורט, לעובדי מתקני הספורט, לעוברי אורח ולמשתמשי מתקני הספורט בגין הפעלת המזנונים.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל מתחייב בזאת, כי האיסוף והפריקה של מוצרי המזנונים (על מכלול מצרכיהם), תבצע מבלי להפריע לעוברים והשבים, ותוך כדי השגחה ופיקוח מתמידים על אופן הפריקה ועדכון מנהל המתקן על קבלת סחורה.
43. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו (לרבות עובדיו). בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו (לרבות עובדיו) כלפי כל אדם.
44. המפעיל יוביל את המוצרים בזהירות תוך עיגונם באופן הבטוח והמיומן ביותר לכלי הרכב המובילים אותם.
45. פריקת המוצרים תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח מתמידים על הפריקה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

שם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

כפיפות ודיווח

46. המנהל ו/או מי מטעמו יהא רשאי לבקר במזנון בכל שעה בכדי לבחון את פעילות המזנון, לקבל הסברים ולתת הודעות בדבר פיצויים מוסכמים בגין הפרות של המפעיל ו/או מי מטעמו והכל בהתאם להוראות הסכם זה – ובלבד שהדבר ייעשה בשעות הפעילות.
47. ככל שלא נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה, המפעיל יהיה כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה ו/או הנחיה אשר תינתן לו.
48. המפעיל ידווח למנהל באופן שוטף על כל בעיה או התפתחות באשר לכל נושא הקשור בביצוע ההסכם.
49. המפעיל יספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל אליו בעניין ההסכם בכלל ובעניין פעילות המזנון בפרט.
50. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המפעיל לפיקוח על הפעלת המזנונים ו/או מאחריותו על פי כל דין ו/או הסכם.

ערבות

51. במעמד חתימתו על ההסכם, ולצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, ימציא המפעיל לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית בסך **10,000** ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) השווה ל-10% מסך היקף ההתקשרות (דמי השימוש השנתיים כפול תקופת ההסכם כהגדרתה בסעיף 5.2 לעיל), הניתנת למימוש בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן, תוך 7 ימים ממועד דרישת העירייה, ותהיה בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות ועוד שלושים ימים לאחר מכן, צמודה למדד, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות.
52. גזבר העירייה יחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, באם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

אי תחולת חוק הגנת הדייר

53. מוסכם על הצדדים כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972, לא חלות על הסכם זה, וכי רשות השימוש על פי הסכם זה היא בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכוח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליהם.
- למען הסר ספק, המפעיל מצהיר בזאת כי לא שילם לעירייה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה להרשות את השימוש במזנונים, וכי הוא מוותר מראש על טענות זכות מכוח חוקי הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, והמפעיל לא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכוח הדינים הנ"ל.

פינוי

54. עם תום תקופת ההסכם או מחמת הפסקתו טרם סיומה עקב כל סיבה שהיא, לרבות ביטולו, כמפורט בפרק "ביטול ההסכם" שלהלן (להלן: "מועד הפינוי"), יפנה המפעיל את המזנונים מכל

שם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

- אדם ו/או חפץ אשר הוצב על ידו ואשר אינו מחובר חיבור של קבע, וישיב את המזנונים לידי העירייה במצב כפי שהוא קיבל אותם, נקיים מכל לכלוך ופסולת.
55. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פרט לרשות השימוש בשטח המזנונים מכוח הסכם זה – אין למפעיל ולא יהיו לו כל זכויות בשטח מתקני הספורט, והעירייה לא תהא חבה בכל פיצוי ו/או החזר ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא למפעיל עם ביטול ההסכם או עם תום תקופת ההסכם.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המפעיל לא יהא זכאי לתשלום ו/או לפיצוי כלשהו בעבור מוניטין שצבר ו/או מכל עילה אחרת שלא נקבעה בהסכם.
56. 30 יום לפני מועד הפינוי והשבת המזנונים לידי העירייה, תיערך בדיקה במזנונים על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים ו/או עבודות, אשר המפעיל יהא חייב בביצועם (ככל שיהיו כאלה). המפעיל יהא רשאי לבצע את התיקונים ו/או העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו – ולהשלים את ביצועם עד למועד הפינוי.
- לא נעשה כן על ידי המפעיל – ישלם המפעיל לעירייה את שווי התיקונים ו/או העבודות לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון/העבודה בפועל, על פי אסמכתאות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע אשר תיקנו את הנזקים – בתוספת 15%.
- קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל כאמור לעיל.
57. חויב המפעיל לפנות את המזנונים בהתאם להוראות הסכם זה ו/או מכוח כל דין, ולא עשה כן במועד הפינוי, לגבי אחד המזנונים, תחולנה ההוראות כדלקמן:
- 57.1. הערבות שהפקיד המפעיל בידי העירייה – תחולט במלואה. חילוט הערבות יבוצע ללא צורך בהוכחת נזק מצד העירייה.
- 57.2. כמו כן ישלם המפעיל לעירייה, בגין כל יום של פיגור בפינוי המזנונים, פיצוי מוסכם בסך של 280 ₪ לכל יום לכל מזנון שלא פונה כאמור, ללא צורך בהוכחת נזק מצד העירייה.
- סכום זה יעודכן בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין המדד הידוע בעת חתימת ההסכם לבין המדד הידוע במועד התשלום בפועל.
- 57.3. בנוסף, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר, העירייה תהא זכאית לבצע את הפינוי במקום המפעיל ולחייבו בכל הוצאות הפינוי.

העסקת כוח אדם ואי-קיום יחסי עובד-מעביד

58. מוצהר בזאת כי המפעיל ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של העירייה, ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין העירייה כל יחסי עובד-מעביד.
59. המפעיל מתחייב להעסיק במסגרת הפעלת המזנונים עובדים מיומנים, בעלי ידע בתחום עבודתם ובמצב בריאות תקין – כנדרש וכמקובל לגבי עובדים בענף המזון וההסעדה.
60. המפעיל מתחייב להציג למנהל אישור ממשטרת ישראל לגבי כל עובד ועובד המועסק על ידו, כי העסקתו מותרת לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

61. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שכניסת ספקים ועובדיהם למתקני הספורט מותנית בהצגת תעודת זהות ובבידוק ביטחוני, והיא מסורה לשיקול דעתו של השומר. כמו כן, המפעיל יהיה אחראי לפעולות הספקים ועובדיהם במהלך שהותם במתחם מתקני הספורט.
 62. המפעיל מתחייב להעסיק כמות מספקת של עובדים לצורך הפעלת המזנונים באופן משביע רצון, אשר יבטיח את קיום מכלול ההתחייבויות בהתאם להסכם זה, ותוך מתן מענה הולם ללקוחות המזנונים.
 63. המנהל רשאי שלא לאשר העסקתו של מי מעובדיו של המפעיל, ויהא רשאי להורות על החלפת מי מעובדי המפעיל אותו יראה המנהל כלא מתאים.
 64. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה.
 65. המפעיל מתחייב לא להעסיק בהפעלת המזנונים עובדים זרים ו/או קטינים.
 66. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בהוראות כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי המנהל.
 67. בתוך 3 חודשים מסיום שנת הכספים הקודמת – ככל שחלקה או כולה חלה בתקופת ההסכם, ימציא המפעיל אישור מאת ר"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה העירייה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר, כי העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל להמציא את האישורים האמורים בכל עת.
- לא הומצאו האישורים האמורים במועד הנקוב לעיל או לפי דרישת העירייה, תהיה העירייה רשאית לעכב תשלומים למפעיל (מכל סוג שהוא) – עד להמצאתם.
- הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

68. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של המפעיל מכוח ההסכם הנן מכוח מומחיותו המקצועית, ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

69. המפעיל, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחרים, וכך אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, אלא באישור מראש ובכתב של העירייה.

היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות התאגיד, יפנה לקבלת אישור הגזבר. הגזבר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו. החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את המפעיל.

70. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל, מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה – כולן או מקצתן – בניגוד לאמור לעיל או מסר את ביצועו של שירות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

71. העירייה תהא רשאית להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה או כל חלק מהן לכל אדם או גוף משפטי אחר ללא כל צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שזכויות המפעיל לפי הסכם זה לא תפגענה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות בניזקין וביטוח

72. העירייה וכל הפועלים מטעמה, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא, לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו למפעיל ו/או לרכושו ו/או לעסקו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אדם אחר שיימצא במזנון נשוא הסכם הרשאה זה (להלן: "הקפיטריה") ו/או במתקני הספורט, אלא אם כן הנזק ו/או הפגיעה נגרמו בזדון בידי העירייה ו/או כל הפועל מטעמה לרבות תאגידים עירוניים, והמפעיל מוותר בזה על כל תביעה, טענה ודרישה בגין נזק ו/או פגיעה כאמור כלפי העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים, החורגת מאחריותם כאמור לעיל.

73. המפעיל יישא באחריות בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למזנון ו/או לתכולתו ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדי המפעיל ו/או לעירייה ו/או לכל הפועל מטעם העירייה, לרבות תאגידים עירוניים ו/או לציבור לקוחות המפעיל ו/או למבקרי המזנון ו/או לכל אדם אחר, אשר ייגרמו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו (ולרבות על ידי עובדיו ו/או ציבור לקוחותיו ו/או קהל המבקרים במזנון ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעמו) ו/או אשר באחריותו מכוח הוראות חוזה זה, והכל בקשר עם המזנון, ניהול עסקי המפעיל ו/או החזקה במזנון ו/או השימוש במזנון/או מכל פעולה אחרת של המפעיל ו/או עובדיו ו/או לקוחותיו ו/או קהל המבקרים במתקני הספורט ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעם המפעיל ו/או מי מטעמם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כלפי צדדים שלישיים על פי כל דין.

74. כל פעילות שתתקיים במזנון תיעשה באחריותו הבלעדית של המפעיל, ולעירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים לא תהא כל אחריות לפעילות כלשהי כאמור. מבלי לגרוע



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

מכלליות האמור לעיל, המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ולכל אחריות עקב הפרתן או אי קיומן במלואן של הוראות כל דין ו/או רישיון ו/או היתר בקשר עם השימוש במזנון.

75. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שהם עלולים להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם או שישלמו, לרבות במסגרת תביעה אזרחית או פלילית שתוגש נגדם, בגין כל נזק אשר הינו באחריותו של המפעיל לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין כל ההוצאות אשר העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים נשאו בהן לשם התגוננות מפני דרישה ו/או תביעה בגין האמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, והכל תוך 30 יום ממועד קבלת דרישתם הראשונה בכתב של העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים. העירייה תודיע למפעיל אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור, בסמוך לאחר קבלתה ותאפשר למפעיל, ככל שהדבר תלוי בה, לנהל את ההליך המשפטי בקשר לאמור.

76. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על ההסכם הן אלו המפורטות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ג' והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פיצויים מוסכמים, שיפוי, קיזוז ועיכבון

77. פיצויים מוסכמים:

בהתרחש אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן, ישלם המפעיל פיצוי מוסכם לעירייה כמפורט להלן:

77.1. איחור בתיקון בהתאם לאמור בהסכם זה – פיצוי כספי בסך של 500 ₪ לכל מקרה של איחור כאמור.

77.2. מכירת מוצרים במחיר גבוה מהמחירים שנקבעו במסגרת הסכם זה או מכירת מוצרים שלא אושרו בהתאם להסכם זה – פיצוי כספי בסך של 1,000 ₪ לכל מקרה של הפרה.

77.3. אי הצגת מחירון מלא – פיצוי כספי בסך של 500 ₪ לכל יום של הפרה.

77.4. אי הפעלה בהתאם לשעות הפעילות בהתאם להסכם זה, אשר לא תוקנה ואשר חזרה על עצמה יותר מ-3 פעמים במהלך שנת רשות – פיצוי כספי בסך של 500 ₪ לכל מקרה.

77.5. מוצר שהיה פג תוקף בעת המכירה – פיצוי כספי בסך של 500 ₪ לכל מקרה של הפרה.

77.6. אי הגשת דו"ח מכירות כנדרש בהסכם זה – 2,000 ₪ לכל מקרה של הפרה.

ביטוח

78. למשך כל תקופת ההתקשרות ע"פ הסכם זה, על הזוכה לערוך ולקיים את הביטוחים כמפורט בנספחי הביטוח המצורפים להסכם זה ומסומנים כ**נספחים ד' - ד'1**.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

שיפוי

79. שילמה העירייה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את העירייה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלווית נוספת.

קיזוז

80. העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למפעיל לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמפעיל לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.

עיכבון

81. העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל, אשר אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

האמור בפרק זה אינו גורע מכל סעד ו/או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

82. המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

82.1. הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

82.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

82.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת הפעלת המזנונים כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת ההסכם.

82.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

83. במעמד חתימתו על הסכם זה ו/או בסמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא המפעיל לידי העירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.

84. על פי דרישת העירייה, יציג המפעיל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

ביטול ההסכם ותוצאותיו

85. מוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

85.1. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל או – ככל שהנו תאגיד – ניתן לגביו צו פירוק.

85.2. נגד המפעיל ו/או מי ממנהליו הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת להפעלת המזנונים מכוח ההסכם זה.

85.3. המפעיל ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

85.4. המפעיל לא המציא לעירייה רישיון עסק בתוך ארבעה חודשים, ממועד חתימת ההסכם זה.

85.5. המפעיל לא הפעיל את אחד המזנונים לפחות במשך למעלה משבעה ימי עבודה רצופים.

85.6. המפעיל לא הפעיל את אחד המזנונים לפחות במשך למעלה משבעה ימי עבודה רצופים.

85.7. המפעיל אינו מקיים את התחייבויותיו למכירת המוצרים במזנונים בהתאם להוראות ההסכם זה – והעירייה מסרה על כך הודעה בכתב למפעיל, ולמרות זאת ההפרה לא תוקנה על ידי המפעיל בתוך 24 שעות ממועד מסירת ההודעה כאמור.

85.8. הוכח לעירייה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

86. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.

87. בוטל ההסכם – תיעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לדמי השימוש שנותרו לתשלום ו/או ששולמו ביתר, לפי העניין.

88. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם במהלך תקופת הניסיון (כקבוע לעיל, בפרק שכותרתו "תקופת ההסכם") או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו על ידי המפעיל, לא יהיה זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהעירייה בגין ביטול ההסכם.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

89. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של העירייה, חובותיה של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, לרבות ובפרט בכל הנוגע להפעלת המזנונים ו/או למוצרים שסופקו עד מועד הביטול.

האמור בפרק זה אינו גורע מכל סעד ו/או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

ויתור

90. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

כתובות והודעות

91. כתובות הצדדים הנן כמפורט בכותרת להסכם.

מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל, על ידי מורשי החתימה

בשם עיריית רמלה:
מטעמו:

שם מלא + חתימה

ראש העירייה
וחותמת

שם מלא + חתימה

גזבר העירייה
וחותמת

אישור חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח המפעיל _____, מאשר בזאת כי חתימות
ה"ה

_____ , _____, המופיעות מעלה, שניהם מנהלים אצל המפעיל,
בצירוף

חותמת המפעיל מחייבים, על פי תזכיר המפעיל ותקנותיו, את המפעיל.

עו"ד/

שם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח א' - הצהרת והצעת המשתתף

הצהרת והצעת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההצעה בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי ההצעה והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לעיל האמור במסמכי ההצעה וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו\או אי הבנה ו\או מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

מצ"ב להצעה זו מסמך כתב הכמויות עם ההצעה הכספית כחלק בלתי נפרד מהצעתנו.

וזוהי הצעתנו:

מקבץ א' - בעבור קבלת הזכות להפעיל מזנון במתחם הפנימי וחיצוני של הבריכה העירונית במרכז הטניס ובהיכל הספורט דוד רזיאל אנו מעוניינים לשלם _____ ₪ כולל מע"מ דמי שימוש שנתיים (סכום מינימום להצעה לשנה 90,000 ₪ כולל מע"מ, הצעה פחות מסכום המינימום תיפסל).

הצעה פחות מסכום המינימום תפסל.

יובהר כי משתתף יכול להגיש הצעתו להפעלת כל מקבצי המזנונים או חלקם, (וככלל לא ניתן לפצל מקבצים).

2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהצעה, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההצעה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע אספקת תחזוקת הציוד בהתאם לתנאים שבמסמכי ההצעה.

3. אנו מתחייבים כי, במידה ונידרש על ידכם נמציא לכם בתוך 3 ימים פרוט וניתוח מחירים לגבי הסכומים הנקובים בהצעתנו/ו זאת כנדרש בהוראות למשתתפים.

4. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

5. הצעתנו זו הנה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. וככל שנדרש כן על ידי העירייה, נאריך תוקפה של ההצעה, בהתאם.

6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבנכם.

7. אנו מצהירים כי עמדנו על טיב העבודה והיקפה, היינו, בדקנו את היקף העבודה ומהותה על כל מרכיביה.

8. אנו מצהירים ומסכימים כי נחתום על החוזה ונמציא את כל המסמכים הנדרשים תוך 7 ימים מיום שיודע לנו על זכייתנו



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח ב' כתב כמויות והצעת המציע

מפרט מזנונים במתקני ספורט

1. שני מזנונים בבריכה, האחד חלבי בלובי הכניסה, מזנון פנימי והשני בשטח הדשא, מזנון חיצוני.

- א.** העירייה הקימה מבנה קבוע ברחבה הקדמית של הלובי עם תריס גלילה חשמלי כלפי חוץ ופנים הלובי, דלת כניסה להכנסת סחורה+ מזגן.
- ב.** עמדת המכירה תהיה לתוך הלובי, כלפי חוץ, בהתאם להוראת המשרד להגנת הסביבה בכל הנוגע לעמדת מילוי הכלור, במסגרת היתר הרעלים.
- ג.** המקום ישמש למכירה בלבד. כל ההכנות תבצענה במזנון הראשי של הבריכה, למעט מס' פעולות בהתאם לפירוט בסעיף הבא.
- ד.** בימי שבת, חלון המכירה החיצוני במזנון בלובי הכניסה הפונה לרחוב זכריה יהיה סגור למכירת מוצרים.
- ה. מוצרים מותרים למכירה במזנון פנימי בבריכה:**

מס"ד	שם המוצר	מחיר מקסימום כולל מע"מ ב- ש
1	סנדוויצ'ים מוכנים וארוזים מראש	10
2	טוסטים מסנדוויצ'ים מוכנים מראש טוסט בייגלה צהובה	12
3	תוספת לטוסט: זיתים, תירס, עגבנייה, בצל	3
4	טוסט בייגל פיצה גדול	12
5	תוספת זיתים	3
6	טוסט תוספות בצלחת וירקות	25
7	חימום בורקס/ עוגות מוכנים ואפויים מראש	ראה מחירון מטה
8	ממתקים, חטיפים, גלידות, שתיה קלה	ראה מחירון מטה
9	סלט ירקות מוכן מראש: תוספת כלשהי לסלט:	15 1
10	שתיה חמה	ראה מחירון מטה
11	הכנת שייקים מפירות וירקות שטופים וקלופים, (למעט בננה, ותפוז למיץ שיגיע שטוף)	15 - 10
12	הכנת שייקים חלבון ובריאות:	15 - 10
13	כל מוצר נוסף יהיה בתיאום ואישור ההנהלה	



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

1. מוצרים מותרים למכירה במזנון חיצוני בברכה:

מס"ד	שם המוצר	מחיר מקסימום כולל מע"מ (בש"ח)
שתייה קלה פלסטיק:		
1	קוקה קולה ודייט קולה בקבוק 500 מ"ל	8
2	קוקה קולה זירו בבקבוק 500 מ"ל	8
3	פאנטה בקבוק 500 מ"ל	8
4	ספרייט בקבוק 500 מ"ל	8
5	מים מינרלים בקבוק 500 מ"ל	5
6	פריגת בבקבוק 500 מ"ל על סוגיהם השונים	8
8	מים בטעמים בקבוק 500 מ"ל	6
10	משקאות חמים על סוגיהם השונים	5
12	שתייה קלה בכוסות פלסטיק 300/500	6/7
13	בקבוק מים 1.5-2 ליטר	10
14	בקבוק שתייה קלה/מוגז 1.5 ליטר	12
15	אייס קפה גדול / קטן	7/14
שתייה חמה:		
1	קפה שחור / נס / תה	6
2	קפה הפוך	10
3	שוקו חם	10
חטיפים:		
1	במבה גדול 80 גרם	8
2	במבה קטן 20 גרם	4
3	במבה קרם נוגט	7
4	ביסלי גדול 80 גרם	7
5	אפרופו קטן	6
6	אפרופו גדול	10
7	תפוצ'יפס / דובונים 20 גרם	6
8	תפוצ'יפס גדול 80 גרם	10
9	חטיף דובונים	6
10	אגוזי / טעמי / מקופלת	6
11	פסק זמן	7
12	שוקולד עלית 100 גרם	6
13	חטיף אנרגיה	6
14	קליק כדורי שוקולד	8
15	ארטיק קרח	4
16	ארטיק מצופה	8
17	טילון קטן	8



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

12	טילון גדול	18
3/5	ברד גדול/קטן	19
	מזון:	
10	כל סוגי הכריכים בלחמנייה 120 גרם	1
10	סנדוויץ' בריאות	2
5	מנה חמה	3
12	טוסט בייגלה	4
8	קרואסון גדול	5
8	בורקס גדול	6
10	לחמנייה עם נקניקיית אצבע	7
10	בורקס גדול משולש/ מרובע	8
12	בורקס טורקי	9
	שונות:	
10	כובעי ים	1
15	מצופי ידיים	2

מוצרי מזון נוספים למזנון חיצוני בבריכה - בכפוף לקבלת אישור משרד הבריאות ורישוי עסקים:

מס"ד	שם המוצר	מחיר מקסימום כולל מע"מ ב- ש"ח
	שתייה קלה פלסטיק:	
1	לחמנייה נקניקיה (מוגש עם כרוב ורטבים)	10
2	תוספת נקניקייה / צ'יפס:	3
3	טוסט בייגלה צהובה:	12
4	תוספת לטוסט: זיתים, תירס, עגבנייה, בצל:	3
5	טוסט בייגל פיצה גדול:	12
6	תוספת זיתים:	3
7	טוסט תוספות בצלחת וירקות:	25
8	קרואסון \ בורקס :	8
9	מנה חמה:	5
10	סנדביץ' בריאות:	10
11	ג'חנון ביצה ורסק בשבת:	20
12	שניצל בפיתה + סלטים וצ'יפס (שניצל מוכן קפוא שעבר טיפול טרפי לטיגון או חימום).	17
13	סלט ירקות יווני עם תוספת בולגרית,	25



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

	סלט ירקות, רטבים, תוספת טונה וביצה:	
12	פלאפל בפיתה + סלטים: 12 ש"ח (פלאפל עיסה מוכנה מיצרן מאושר עם רישיון יצרן בתוקף).	14
15	צלחת חומוס +5 כדורי פלאפל (מוגש עם פיתה אחת):	15
2	תוספת פיתה: (חומוס מוכן מיצרן מאושר)	16
	ארוחות במגשים:	
10	קרטונית צ'יפס קטנה:	17
15	צ'יפס קטן בצלחת:	18
25	צ'יפס גדול בצלחת:	19
25	ארוחת ילדים: 2 נקניקיות + צ'יפס + טרופית/ברד + פיתה ומתנה לילד:	20
30	ארוחת ילדים: 5 שניצלונים + צ'יפס + טרופית/ברד + פיתה ומתנה לילד:	21
35	ארוחת מבוגרים: 7 שניצלונים + צ'יפס + רטבים מוגש במגש, מנה גדולה:	22
35	פלטת טוגנים פיקנטית (סיגרים, פסטלים, נקניקיות פרח, שניצלונים, מוגש עם רטבים:	23
	כל מוצר נוסף יהיה בתיאום ואישור ההנהלה	24
	שלגונים וחטיפים:	
6	ארטיק מצופה שוקו שוקו שוקו בננה, גלית:	25
10	ארטיק מצמסטיק, שים פס, כוכב, קופיקו, קסטה מרובעת, גומי גם, סורבה אבטיח, מותגי פירולו מניונים, צומצומים, ארטק פרי טבעי תמר בננה תות מלון, חמשושים:	26
13	ג'ויה שמנת בטעמים, מגנום, שוקובו, טילון ענק, קראנצ'	27
	מוצרי ציפה:	28
15	מצופים פשוטים: 15 ש"ח.	29
20	מצופים מותגים לילדים (הלו קיטי, סמי כבאי, תותית, סופר מאן:	30
10	כדור ים:	31



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

25-30	גלגל לתינוק קטן / גדול :	32
45	גלגל לתינוק עם סוכך:	33
20	גלגל ים לילדים מותג:	34
10-15-20	מזרקי מים	35
10	משקפת פשוטה לילדים:	
	מוצרים כללים:	36
10	שק קוביות קרח:	37
5	כוס לימונדה טבעית 500 סמ"ק:	39

איסור מפורש חל על מכירת וביצוע הפעולות הבאות, במזנוני הבריכה:

1. מכירת סיגריות או כל סוג של מוצרי טבק.
2. מכירת פיצוחים לרבות גרעינים לסוגיהם.
3. מכירת משקאות אלכוהוליים (לרבות דלי אלכוהול).
4. מכירת משקאות בבקבוקי זכוכית.
5. מכירת משקאות בפחיות.
6. להכין, לטגן או לאפות כל מוצר מזון גולמי.
7. מכירת מוצרי מזון מן החי: למעט נקניקיות.
8. אפיה של מוצרי מאפה קפואים שאינם אפויים.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

ז. ציוד קיים במזנון חיצוני בבריקה:

- מבנה יביל
- מזגן אלקטרה 2.5 כח סוס
- מזגן אלקטרה 1 כח סוס
- משטחי נירוסטה כולל 5 כיורים + ברז נשלף מים חמים/קרים, לרבות מדפים תחתונים לאחסון תלוי ומחובר לקיר.
- סבוניה ליד כל כיור
- מנדף כולל מפוח ומסננים
- מחסן
- יחידת אזעקה
- יחידת מערכת לגילוי אש
- 4 ברזים נשלפים
- 2 מדפים כפולים מנירוסטה מעל למשטחי עבודה
- מטף כיבוי אש
- דלת כניסה
- חלונות אלומיניום
- סורגים לחלונות
- תריס גלילה חשמלי מאלומיניום מעל דלפק הגשה
- מנורות ותאורת פלורוסנט
- מדרגות כניסה למבנה היביל
- רמפה מעץ צמודה למבנה ליד דלפק הגשה
- מזגן במזנון פנימי בבריקה.
- 3 תריסי גלילה חשמלאים.

ח. תשתיות הקיימים במבנה, שיכוננו ע"י העירייה במזנון הלובי הפנימי

בבריקה:

- מזגן (קיים), באם כן יטופל ויתוחזק ע"י הזכייין AS IS.
- הכנה של מים, ביוב וחשמל, בהתאם לתכנית - קיים.
- תריסי גלילה חשמלאים.

ט. ציוד נדרש, מטעם הזכייין במזנון החיצוני בבריקה:

- מקרר עומד לשתייה קלה
- מקפיא לגלידות
- טוסטר/ סלמנדרה לחימום מאפים
- מכונת קפה
- מכונת ברד/ אייס קפה
- בלנדר לשייקים
- מכשיר סחיט תפוזים/ גזר
- שני צ'יפסרים לטיגון
- הצגת מחירון תקין ונראה לעין של כלל המוצרים ואוכל בהגשה.
- מקרר ויטרינה לתצוגת סלטים.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

י. ציוד נדרש, מטעם הזכייין במזנון הלובי הפנימי בבריכה:

- מקרר ויטרינה לתצוגת סנדוויצ'ים
- כיורים
- מקרר עומד לשתייה קלה
- מקפיא לגלילות
- טוסטר/ סלמנדרה לחימום מאפים
- מכונת קפה/ אספרסו.
- מכונת ברד/ אייס קפה.
- בלנדר לשייקים.
- מכשיר סחיט תפוזים/ גזר.
- הצגת מחירון תקין ונראה לעין של כלל המוצרים ואוכל בהגשה.
- מזגן באם יידרש ובמידת הצורך, נתון לשיקול דעת ההנהלה.

2. הציוד הנ"ל יימסר כמות שהוא (AS IS).

האחריות, תחזוקה ואחזקה של הציוד במתחם המזנון תהיה על הזכייין/ המפעיל בלבד, אין העירייה אחראית על כל נזק שיגרם לציוד הנ"ל והזכייין הוא האחראי על שלמות הציוד והחזרתו תקין ושלם ביום סיום ההסכם.

שעות פעילות של המזנונים:

בימים א – ה החל מהשעה 8.00 ועד 21.00
בימי ו' – ש' המזנונים יפעלו החל מהשעה 8.00 ועד 17.00



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח ג'

לכבוד

מחלקת גזברות

עיריית רמלה

ג.א.נ.,

שם החברה/שותפות/עסק ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____.

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____.

מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____

מס' סניף _____.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה
הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות עיריית רמלה ללא שהוי.

שם הממלא

חתימה וחתימה (מורשה החתימה) לאישור

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של
מורשה החתימה של החברה _____, וחתימתו מחייבת את
החברה

עו"ד / רו"ח

אישור הבנק

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

_____ **תאריך**

שם המציע _____ חתימה וחתימת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח ד' - ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).

ב. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הספק להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הספק יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

ג. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

ד. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.

ה. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות עליה או על מי מטעמה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

ו. הספק פוטר את העירייה ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ז. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד וביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

ח. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעמה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ט. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם/ בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה.

מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

י. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח ד1- אישור עריכת הביטוח

הנפקת תאריך האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	כיסויים		
שם: עיריית רמלה ו/או תאגידים עירוניים קשורים ת.ז./ח.פ.	שם ת.ז./ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: הפעלת מזנונים במתקני הספורט העירוניים בעיר רמלה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	מען ויצמן 1, רמלה		
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
						מ ט ב ע
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 - ראשוניות	₪					רכוש
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי	₪	4,000,000				צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	₪	20,000,000				חבות מעבידים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין	₪	2,000,000				חבות המוצר



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים						
מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)							
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
041 (מזון/ שירותי הסעדה/בתי אוכל),							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח ו'

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

א. נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

ב. אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו.

לענין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר של בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

2. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

א. נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

ב. נותן השירותים או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

ג. נותן השירותים או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה –

שם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

אמצעי שליטה", "החזקה", ו-"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי),
התשמ"א - 1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
- (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל שליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב מניותיו

או שותפיו, לפי הענין, דומה

במהותו להרכב כאמור של

נותן השירותים, ותחומי

פעילותו של חבר שני האדם

דומים במהותם לתחומי

פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן

השירותים על תשלום שכר

עבודה;

- (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית -
חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולא
בנותן השירותים;

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה
לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02)

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

"שליטה מהותית" - החשקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי
שליטה בחר בני אדם.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא
חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א - 1971, אני הח"מ
_____ \ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום
_____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי
ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
אמת וכי ת/יהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על
התצהיר דלעיל.

_____ ,
עו"ד

חתימה וחותמת המציע

שם המציע



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח ז'

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי בבקשה לקבלת הצעות, וכתנאי להשתתפותי והגשת הצעתי במסגרתו להפעלת מזנונים במתקני הספורט העירוניים.
2. אני מורשה חתימה ומוסמך מטעם _____, המציע המבקש להתמודד במכרז, לעשות תצהיר זה.
3. אני מצהיר כי המציע אינו "קבלן כוח אדם" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
4. אני מצהיר כי התקיים אחד מאלה במציע:
(יש לסמן X במקום המתאים)
 - המציע ובעלי השליטה בו ובעלי זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולא לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - המציע ובעלי השליטה בו ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 או לפי חוק הגנת השכר, התשמ"ז-1987, אולם חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. מובהר בזאת, כי הגדרות "בעל שליטה" ו"בעל זיקה" הינן בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
5. מבלי לגרוע מכלליות הצהרתי שבסעיף 4 לעיל, אני מצהיר כי המציע וכל בעלי השליטה בו מקיימים את הוראות החוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963; חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, התשי"ו-1950; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק שירות תעסוקה, התשי"ט-1959; חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965; פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945; פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

6. ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1977; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והודעה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002; החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; וכן הסכמים קיבוציים ענפיים החלים על המציע, באם קיימים כאלה ולרבות הסכמים קיבוציים שניתן עליהם צו הרחבה.
7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____	_____
חתימת	שם מלא של המצהיר	תאריך
		המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עורך דין מרחוב _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, המוכר לי אישית או שהזדהה בפניי באמצעות ת"ז מספר _____ וחתם על תצהיר זה, לאחר שהוזהר כי עליו לומר האמת, אחרת יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות ואמיתות התצהיר דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____	_____	_____
חתימה וחתימת עורך הדין	שם עורך הדין	תאריך

שם המציע _____ חתימה וחתימת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח ח'

תצהיר

בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות

מסוימים, התשס"א – 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "השוכר") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי מקיימים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני ו/או בעל זיקה אלי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני בעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר בני אדם – גם

בעל שליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"השליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא

חתימתי וכי תוכן תצהירי – אמת.

שם המצהיר +

תאריך
חתימה

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות _____ ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני _____

עו"ד

שם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח ט'

תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית רמלה במסגרת התמחרות למתן רשות להפעלת מזנונים במתקני הספורט העירוניים (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים על פי חוזה זה, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, לרבות עם גורמים בעלי עניין, בתחום הנוגע למתן השירותים על פי מכרז זה ו/או הנוגע למידע אליו אחשף במסגרת ביצוע השירותים על פי המכרז.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים הניתנים במסגרת מכרז זה והמידע המועבר במסגרתו, למעט מטעם עיריית רמלה, במהלך תקופת מתן השירותים על פי מכרז זה ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב מאת העירייה.
4. הנני מתחייב להודיע עיריית רמלה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לעיריית רמלה על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 4-5 לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. עיריית רמלה רשאית לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד

שם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח י'

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

עיריית רמלה (להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי להפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי עירוני.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סעיף 89 ב' (א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרו הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3 סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1 בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי ,

אישור עו"ד : _____



עיריית רמלה

הפעלת מזנון במתחם מועדון הספורט - קאנטרי העירוני

נספח יא'

**לכבוד
עיריית רמלה**

כתב ערבות (ש"ח)

כתב ערבות מספר:

לשימוש העירייה									
מספר אסמכתא									

תאריך				

מספר הערבות בבנק																			

הואיל ועל **"הנערב"** (להלן) **פרטי הנערב**

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של **10,000 ש"ח** סכום הערבות במילים עשרת אלפים ש"ח

כערובה להסכם להפעלת מזנון במרכז הקאנטרי העירוני הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית רמלה בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל-**10,000 ש"ח**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהי.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של **ארבעה חודשים** על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד תאריך _____ ועד בכלל.

פרטי הבנק

שם הבנק:									
שם ומס' סניף הבנק					קוד הבנק				

עיר	מס' בית	רחוב
כתובת סניף הבנק		

בברכה,

_____ **שם פרטי ומשפחה** _____ **תאריך** _____ **חתימה**

שם המציע _____ חתימה וחתימת המציע _____