

קול קורא – להקמה ותפעול בריכה טיפולית

פרק א- כללי:

1. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לקול קורא זה לביצוע שרותי תפעול וניהול מרכז בריכה טיפולית עבור עיריית רמלה (להלן בהתאמה: "עיריית רמלה" ו/או "המרכז" ו/או "בריכה טיפולית").
2. על המציעים להגיש הצעות המפרטות את ניסיונם המקצועי ובכלל זאת עמידה בסטנדרטים וקריטריונים לתפעול בריכה טיפולית.
3. עלות שיפוץ ככל שנדרש ותפעול הבריכה הטיפולית באופן שוטף חלה על המציע.
4. סיור קבלנים יערך ביום **11.5.2023 יום חמישי** בשעה **09:00**. הסיור יערך ברח' הגדוד העברי 15 רמלה. השתתפות בסיור מתחילתו ועד סופו ומהווה תנאי להגשות הצעות.
5. יודגש: על המציע להעמיס את כל עלויותיו כך שישתקפו בהצעה, לרבות עלויות שאינן מחושבות לכתחילה (כגון: ציוד, ביטוחים, חדרי מכונות וכדומה) או כל עלות אחרת ותוספת לעלות המציע. יצוין, כי במקרקעין הייתה מופעלת בעבר בריכה טיפולית ועל המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בטרם הגשת הצעתו.
6. מבין ההצעות הכשרות, תבחר עיריית רמלה את ההצעה הטובה ביותר או את ההצעה המקצועית שעונה על הקריטריונים כאמור בהוראות המוסד לביטוח לאומי מחודש אפריל 2013.
7. עיריית רמלה תפסול מועמדותו של מציע אשר לא עמד בתנאי-הסף המוקדמים, כולם או חלקם, לרבות העדר איתנות פיננסית, והיא רשאית לפסול מועמדות מציע אשר לא צירף להצעתו את המסמכים שנדרשו, או חלקם, כשהם מלאים וחתומים כנדרש.
8. לצרכי קול קורא זה הוכן אומדן דמי שימוש חודשיים. עיריית רמלה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל (ולא לאפשר את המשך ההשתתפות בקול קורא) הצעת מחיר אשר תחרוג מהאומדן/ חוות הדעת השמאית, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה, וכן - לבטל את הקול קורא כולו היה והצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו תחרוגנה בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, מן האומדן והערכת השמאות כאמור.
- בנוסף על האמור לעיל ובלי לגרוע מכלליותו, תהא עיריית רמלה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג שלא לקבל הצעה כלשהי בכפוף לאמור בתנאי קול קורא זה או לבטל קול קורא זה והכל בהתאם להוראות קול קורא זה ובכפוף להוראות כל דין.
9. עיריית רמלה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על ידה, על אי קבלת הצעתו וכל מציע כאמור יהיה זכאי לקבל את הערבות שהופקדה על ידו, ללא תוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.
10. תקופת ההתקשרות (הכללת הזוכים בקול קורא המסגרת), תהיה לחמש שנים, עם אפשרות למזמין/ ולמציע לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את התקופה לתקופות נוספות של חמש שנים כל אחת.

שני החודשים הראשונים יהוו תקופת ניסיון. במהלך תקופת הניסיון, במידה ויחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים רשאי המזמין לעשות כן על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא חובה לנמק, וזאת במתן הודעה מראש של 30 ימים.

פרק ב' - מסמכים נלווים:

להזמנה זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד, המסמכים הבאים:

נספח א' - אישור זכויות חתימה בתאגיד/ או לחילופין בעל עוסק מורשה.

נספח ב' - פרטי המציע

נספח ג' - ערבות בנקאית

נספח ד' - הסכם להפעלת הברכה

נספח ה' - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

נספח ו' - תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

פרק ג' - תנאי סף מוקדמים:

על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן, שהינן תנאי - סף להשתתפות בקול קורא :

1. המציע הינו בעל הסמכה מקצועית מוכחת כמדריך שחיה שיקומית והידרותרפיה והוא מעסיק צוות מטפלים בעלי הכשרה מתאימה.
2. המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת בריכה טיפולית ב- 3 השנים האחרונות (בין השנים 2022-2019), וכן בעל הידע והניסיון בביצוע שרותי הקמה ותפעול בריכה טיפולית. לצורך הוכחת תנאי הסף הנ"ל על המציע לצרף אסמכתאות המוכיחות את ניסיונו כאמור לעיל, כדוגמת חוזים, מכתבי המלצה וכו'.
3. רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין נשוא ההתקשרות לרבות, ובפרט קיומם של הקפדה נאותה ואיכותית האמורים בהנחיות מנהליות של גורמים מקצועיים במשרדי הממשלה כגון בטיחות, בריאות, תברואה, ניקיון, וטרינריה ואיכות הסביבה. **לצורך הוכחת תנאי סף זה**, על המציע לצרף אסמכתאות מהרשויות השונות (ממשרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, רשויות מקומיות ועוד).
4. המציע הוא בעל יכולת פיננסית (מחזור כספי של לפחות 500,000 ₪ בכל שנה מהשלוש שנים האחרונות 2022-2019) להפעיל את המרכז. להוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע אישור מר"ח אודות המחזור הכספי שלו, כמפורט בתנאי הסף הנ"ל.
5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בלתי-מותנית, כמפורט בנספח ג'.
6. בידי המציע אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס-הכנסה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

7. למציע יש את היכולת לצייד את המרכז בציוד מותאם להפעלת בריכה ובתוך כך מתקן הכולל משאבות, ציוד ניקוי, הנגשה, מקומות להמתנה, סולמות ירידה לבריכה וכל ציוד הנדרש בהתאם לתקני הפעלת בריכות על פי דין.

8. תנאים לדחיית הצעה: עיריית רמלה תדחה הצעה במקרים הבאים:

8.1 מציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון

להגשת הצעות בקול קורא בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה.

8.2 המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד

התמ"ת ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה בשנה האחרונה שקדמה

למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא תדחה ההצעה. מובהר בזאת כי מספר

קנסות בגין אותה עברה יימנו כקנסות שונים.

לקול קורא רשאים לגשת מציעים המסוגלים ומתחייבים לספק את מכלול השירותים הנדרשים מהם בהתאם למפורט בקול קורא זה באמצעות עובדיהם הקבועים. לא תאושר אספקת השירותים באמצעות קבלני משנה.

פרק ד' - מסמכים הנדרשים להגשה:

על המציע להגיש את המסמכים הבאים, וזאת הן להוכחת תנאי הסף, והן כתנאי לעמידה בכל תנאי הקול קורא:

1. מסמכי הקול קורא, לרבות הצעה, מפרט וחווה כשהם חתומים ומושלמים.
2. אישור רו"ח לניהול מחזור כספי בסך של 500,000 ₪ לכל אחת מהשנים 2019-2022.
3. רישיון ותעודות המעידים על הכשרתו וניסיונו המקצועי הרלוונטי בציון שנים (2019-2022).
4. אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
5. תצהיר חתום בפני עו"ד בדבר היעדר הרשעות קודמות לפי חוק עובדים זרים ושכר מינימום.
 - i. המציע יצרף את נספחי ה'- תצהירים, שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה והעבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים הכלולים בקול קורא זה.
 - ii. אישור רו"ח המבקר את המציע, או לחלופין- תצהיר מנכ"ל המציע מאומת ע"י עו"ד, המעיד כי המציע משלם לעובדיו שכר כדין לרבות חוק שכר מינימום וההסכמים הקיבוציים וכן המציע מפריש כדין את כל ההפרשות הסוציאליות והניכויים החייבים כאמור.
6. כתב ערבות בנקאית כמפורט בנספח ג'. הצעה אשר לא תצורף אליה ערבות או שתצורף ערבות שאינה תואמת את התנאים המצוינים לעיל, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
7. אישור זכויות חתימה בתאגיד בהתאם לנספח א'.

ועדת הקול קוראים תהא רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנזכרים לעיל.

על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך כלשהו, לרבות אישור, היתר או רישיון

כנדרש על פי תנאי קול קורא זה (ולמעט הערבות הבנקאית) להשלים את המצאת הנ"ל לעיריית רמלה, תוך פרק זמן שיקבע על ידה.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציע אשר לעיריית רמלה ו/או לגורמים אחרים ניסיון שלילי עמה, במהלך 3 השנים האחרונות.

פרק ה' - שאלות והבהרות:

1) בכל מקרה של שאלה ו/או בקשת הבהרה על המשתתפים לפנות בכתב אל הגב' גלית יעקב במייל galit@ramle.org.il או בטלפון שמספרו 08-9771688, בין השעות 08:00-

15:00 - **עד ליום 14.5.2023**

2) העירייה תשיב לכל המציעים עד ליום **18.5.2023** כל מציע ייחשב כמי שהשאלה ו/או הבקשה וכן תשובת העירייה הובאו לידיעתו, ולא תישמע מצידו כל טענה בעניין זה נגד העירייה ו/או מי מטעמה.

פרק ו' - הגשת הצעה

1) את הצעה על כל צרופותיה, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע כדבעי, יש להעביר, במסירה ידנית, במזכירות העירייה, רחוב ויצמן 1, בניין העירייה ע"ש פנחס זינגר רמלה, **עד ליום 21.5.2023 בשעה 12:00**. הצעות שיתקבלו לאחר מועד זה יוחזרו למציע ולא ייבחנו.

2) תוקפה של כל הצעה יהיה עד למועד בו תודיע העירייה למציע על אי קבלתה כאמור להלן, בכל מקרה, הצעה תפקע תוך 90 ימים מהיום האחרון שנקבע להגשת הצעות בהליך זה.

פרק ז' - בחירת הצעה

- 1) העירייה אינה חייבת לבחור כל הצעה ו/או כל הצעה שהיא.
- 2) בסיום שלב הגשת הצעות, ובאם תוגש יותר מהצעה אחת, תהא רשאית העירייה לבחור את הזוכה בעל הצעה הטובה ביותר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
- 3) באם תוגש הצעה אחת בלבד, רשאית העירייה לבחור את הזוכה בעל הצעה היחידה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי או שלא לבחור את הצעה.
- 4) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הקול קורא וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה מנסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה, וזאת בנוסף לזכותה על פי ההסכם. החליטה העירייה כאמור, לא תהא למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

פרק ח' - בחירת הזוכה

- 1) העירייה אינה מתחייבת לקבל את שכלול הצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 2) לצורך קביעת הזוכה במכרז, תשקלל הועדה את כלל הצעות בהתאם לנוסחה הבאה:

מחיר הצעת המשתתף יסומן באות A

ציון איכותי למשתתף יסומן באות B

AX0.70 + BX0.30

הצעת המציע (A):

3) דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ש"ח כולל מע"מ (שלא יפחת מסך של 10,000 ₪ לחודש כולל מע"מ).

4) המחלקה המקצועית תבחן את **הציון האיכותי (B)** לכל משתתף בין 0 ל-100, בהתאם לקבוע להלן:

הקריטריון	הניקוד המרבי לקריטריון
המלצות חיוביות (יינתנו 10 נק' לכל המלצה)	50
צוות איכותי ובעל ניסיון בהתאם לתעודת השכלה והמלצות על הצוות	40
התרשמות כללית מהמציע	10

5) המחלקה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מן המציע, כי יפרט וואו יבהיר וואו ישלים מסמכים וואו מידע חסר וואו אישורים וואו פרטים נוספים וואו מסמכים נוספים, על מנת לבחון ולדרג הצעתו. ההבהרות וההשלמות, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף.

פרק ט'- הודעה על הזכייה וההתקשרות

6) הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת הקצאות של הרשות, אשר תקבע את ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "ההחלטה").

7) בין הזוכה לבין הרשות ייחתם חוזה רשות השימוש בתוך 10 ימים מיום פרסום פרוטוקול הזכייה.

8) תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעת הזכייה, ימציא כל זוכה לרשות את חוזה השכירות על נספחיו שיומצא לו על ידי הרשות כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לרשות, בעקבות זכייתו, לרבות ערבויות, ואישורי ביטוח.

9) איחר הזוכה בביצוע התחייבויותיו לעיל, במלואן ובמועדן, ישלם לרשות פיצוי בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית הרשות על פי הדין.

בכבוד רב,

רונן עזריה, מנכ"ל העירייה

אישור מרשי חתימה – נספח א'

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי החתומים על ההצעה וההסכם המוגשים בקשר לקול קורא לביצוע שירותי הקמה ותפעול בריכה טיפולית עבור עיריית רמלה המפורטים להלן:

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

מורשים מטעם חברת _____ (שם הספק) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין, וכי הם חתמו על מסמכים אלה בפני.

תאריך: _____ שם: _____ חתימה+
חותמת: _____

פרטי המציע – נספח ב'

ההתייחסות בנספח זה הינה ל"חברה", לפיכך, יש למלא הפרטים בנספח זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

א. נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית: _____
שם החברה: _____
מס' חברה: _____
מועד יסוד: _____
כתובת: _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____

ב. מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	תפקיד

שמות ותפקידי החותמים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם: _____ תפקיד: _____
שם: _____ תפקיד: _____

חתימות וחתימת

תאריך

המציע _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר

בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה _____, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם הספק, וחתימתם מחייבת אותו.

עו"ד _____

ערבות – נספח ג'

לכבוד

בנק _____

עיריית רמלה

סניף _____

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש/ים") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 60,000 ₪ (במילים: שישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר ל"קול קורא" _____ להקמה ותפעול בריכה טיפולית ברמלה.
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש ינואר 2023 שפורסם ביום 15.1.2023 או בסמוך לכך, והעומד על _____ נק'.
 - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), לוח 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד לסיום ההתקשרות ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ה'

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. הנני מצהיר כי נותן השירותים מקיים את חובותיו בעניין זכויות העובדים, על פי חוקי עבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.
2. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה :

א. נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, בעל שליטה בו ובעל שליטה בחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוקי העבודה עובדים זרים בשלוש שנים שקדמו למועד חתימת התצהיר.

לחילופין -

ב. נותן השירותים ו/או בעל הזיקה אליו ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל שליטה בחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הורשעו בדין פלילי כמפורט להלן :

על נותן השירותים ו/או בעל הזיקה אליו ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל שליטה בחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הושתו קנסות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר והתעסוקה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש שנים האחרונות שקדמו לחתימה על תצהיר זה כדלקמן :

לענין סעיף זה –

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (i) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
- (ii) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (1) בעל שליטה בו;
 - (2) חבר בני אדם שהרכב מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר שני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
 - (3) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר עבודה;
- (iii) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

3. הריני מצהיר כי השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ _____ ₪ לשעה.

4. הריני מצהיר כי עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בהצעת המחיר מטעמינו לא תפחת מ _____ ₪ לשעה.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי – אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ _____ \ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד

נספח ו'

תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות

מסוימים, התשס"א – 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "השוכר")
לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי מקיימים את כל הוראות החוק למניעת העסקת

עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני ו/או בעל זיקה אלי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני בעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד

כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון

עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם – גם

בעל שליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"השליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא

חתימתי וכי תוכן תצהירי – אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ _____ /
עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה/
בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד

נספח ד' - הסכם להפעלה של בריכה טיפולית

שנתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין :

עיריית רמלה (להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין :

להלן: "המפעיל"

מצד שני

מבוא

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז קול קורא _____ ("הפעלת בריכה טיפולית בעיר רמלה") המצ"ב כנספח להסכם זה;

והואיל: והמפעיל זכה במכרז, בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;

והואיל: והעירייה מעוניינת לקבלת את השירותים המפורטים בהסכם זה, במפרט המכרז ובהצעת המפעיל, באופן, במועדים ובתנאים, הכול כמפורט בהסכם זה, במפרט המכרז ובהצעה בכל הקשור לבריכה הטיפולית בעירייה (להלן בהתאמה: "השירותים", ו-"הבריכה");

והואיל: והצדדים מסכימים, כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד - מעביד בין העירייה לבין המפעיל;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת הבריכה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות יסוד של הצדדים

1.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא כשיר ומורשה על-פי כל דין להפעיל עבור העירייה את השירותים המפורטים בהסכם זה בבריכה; וכי מתן השירותים על ידו לעירייה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

1.2 עוד מצהיר בזאת המפעיל, כי יש לו היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן הידע המקצועי הנסיון והמומחיות הנדרשים לשם הספקת השירותים בבריכה.

2. היתרים, רישיונות ואישורים

2.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1.1 כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת הבריכה ואבטחת המשתמשים בה, המפעיל מתחייב להציגם לעירייה בכל עת שידרוש;

2.2 מובהר כי נכוונתן של הצהרות המפעיל המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הינה תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונתן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל.

2.3 המפעיל מתחייב להודיע לעירייה מייד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו ועל כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את הבריכה בהתאם להסכם זה.

מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע המפעיל מייד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו, כולן או חלקן, במבנה של הברכה או בציודה או בזכויותיו לפי הסכם זה.

3. תקופת ההסכם והשימוש

- 3.1 הסכם זה נעשה לתקופה של 5 שנים מיום _____ ועד ליום _____
- (להלן: "תקופת ההסכם") בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה בדבר הפסקת ההסכם.
- 3.2 לעירייה קיימת אופציה להארכת ההסכם ל-5 שנים נוספות. למען הסר ספק, המפעיל מתחייב לתשלום דמי שימוש לתקופת האופציה שלא יפחתו מ- סכום השומה שתעודכן על ידי העירייה בסמוך למועד מימוש האופציה.
- 3.3 העירייה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי גמר, כולו או כל חלקו, בתוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש ובהתאם להוראות המכרז.
- 3.4 במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד המפעיל או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו - תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 3.5 בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי העירייה, לא תהיה עליה חובה לפצות את המפעיל או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין.
- 3.6 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, המפעיל מחויב להעביר לעירייה את כל החומר שברשותו והשייך לעירייה או את כל העבודה, שעשה עבור העירייה עד להפסקת ההסכם ללא דיחוי וללא שום פגיעה, וכן את החומר והתיקים, הקיימים ברשותו אודות לקוחות הברכה. מובהר, כי המפעיל אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא.
- 3.7 למען הסר מפעיל, מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.
- 3.8 המפעיל מתחייב במהלך תקופת השימוש להסדיר מול רשות רישוי ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או כל מוסד תכנוני אחר את השימוש כבריכה טיפולית על פי כל דין ובתוך כך בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"א-1965.

4. השירותים שיינתנו למטופלים במסגרת

- 4.1 המפעיל מתחייב לתת ללקוחות הברכה את השירותים המפורטים וכוח-האדם המפורט במפרט המכרז ונספחיו, בהתאם לדרישות העירייה ולצרכיהם האישיים של הלקוחות, בצורה ובאופן ההולמים בריכה טיפולית וברמה הגבוהה ביותר.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב ליתן את השירותים בהתאם לחוק, לנוהלי העירייה, דרישות רישוי עסקים ולהוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפן מזמן לזמן.
- 4.3 גם באשר לשירותים המפורטים במפרט המכרז ונספחיו מובהר ומודגש, כי העירייה תהיה רשאית לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת המפעיל, את השירותים הנדרשים, ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן שאינו משמעותי, את העלות הכלכלית של הפעלת הברכה.

5. פיקוח ע"י העירייה

- 5.1 המפעיל יעבוד לפי כללי הפיקוח, המתייחסים לבריכה הטיפולית, ולפי ההנחיות של

המפקחים מטעם העירייה. המפעיל יגיש למפקחים מטעם העירייה את כל המסמכים לפי דרישתם.

- 5.2 נציגי העירייה רשאים לבקר בבריכה, להיפגש עם אנשי הסגל ולוודא את איוש התפקידים, את מצבת כח-האדם ואת ההתאמה של כח-האדם לביצוע תפקידו בבריכה, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר את הערותיהם לנציגיו המוסמכים של המפעיל. על המפעיל להעביר את תשובותיו לנציגי העירייה בתוך שבועיים, לכל המאוחר, ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן, שיקבע ע"י נציג העירייה.
- 5.3 המפעיל יתחייב להישמע להוראות של נציג העירייה בכל העניינים הקשורים להפעלת הבריכה, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה.

6. אחזקת הבריכה

- 6.1 המפעיל מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת הבריכה לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, מנהלה כוללת הנהלת חשבונות, הדפסות והוצאות משרדיות שונות, חשמל, מים, ארנונה, אגרות ביוב, טלפון וכדומה, בין השאר, כמפורט במפרט המכרז ונספחיו.
- 6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהא אחראי לכל התשלומים הקשורים לאחזקה ולתפעול של המסגרת על פי דין ועל פי הסכם זה.
- 6.3 המפעיל מתחייב לדאוג לתקינותו של המבנה שישימש להפעלת הבריכה והציוד ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם לו במשך תקופת ההסכם, לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנה או בתשתית, לרבות מערכות המים, חשמל, ביוב, הסקה וגגות.

7. מועדי ואופן פתיחת הבריכה

- 7.1 מוסכם על הצדדים, כי הבריכה תהיה פעילה כל ימות השנה, למעט חגי ישראל ושבטות.
- 7.2 מוסכם בין הצדדים, כי הבריכה תופעל באופן המאפשר הפרדה בין גברים לנשים.
- 7.3 מוסכם בין הצדדים, כי לא תהיה למפעיל רשות לסגור את הבריכה ללא תאום מוקדם עם העירייה שלא יפחת משלושה חודשים.

8. העסקה של עובדים וקבלני משנה

- 8.1 המפעיל מתחייב להעסיק בבריכה כוח-אדם לפחות בהיקף ובעל כישורים, ניסיון והשכלה כמפורט במפרט המכרז המצורף להסכם זה.
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב להעסיק כוח-אדם בהיקף ובאיכות הנדרשים להפעלת הבריכה ומתן השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות העירייה ובכל מקרה לפחות בהיקף המפורט במפרט המכרז המצורף להסכם זה.
- 8.3 המפעיל אינו רשאי להפעיל את השירותים באמצעות קבלן משנה, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהעירייה.
- 8.4 מובהר ומודגש בזאת, כי העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות בנספח לעיל, בין השאר, לעניין מכסת כוח-האדם, ההשכלה והניסיון.
- 8.5 מובהר ומוסכם, כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת העירייה משום פגיעה בלקוחות - תחשב כהפרת הסכם זה על-ידי המפעיל.
- 8.6 המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידו.
- 8.7 המפעיל הוא האחראי הבלעדי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים בבריכה, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.

- 8.8 מובהר, כי הפרת הוראות חוקי העבודה וצווי ההרחבה תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרת הסכם זה.
- 8.9 המפעיל מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף כנספח לעיל להסכם זה.
9. שימוש בכלים ובחומרים
- 9.1 המפעיל מתחייב להעמיד לרשות הברכה את כל הציוד והכלים כמפורט במפרט המכרז המצורף כנספח להסכם זה.
- 9.2 כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם מתן השירותים בברכה, יירכשו על-ידי המפעיל ועל חשבונו, אלא אם יוסכם אחרת מראש ובכתב, לרבות רכישת הכלים והחומרים בהיקף ובאיכות הנדרשים למתן השירותים לרבות להפעלת הברכה בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות העירייה.
- 9.3 כל הכלים והחומרים בהם המפעיל יעשה שימוש לצורך מתן השירותים במסגרת, יהיו מסוג המתאים ללא סייג למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 9.4 מובהר, כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרת הסכם זה.
10. נזיקין
- 10.1 המפעיל ישא לבדו באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש העירייה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 10.2 מוסכם בין הצדדים, כי העירייה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא, שייגרמו לגופו או רכושו של המפעיל או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש העירייה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר, ובכלל זה לקוחות הברכה, המבקרים בה וכל מי שיימצא בה בכל עת כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על המפעיל בלבד.
- 10.3 המפעיל מתחייב לשפות את העירייה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא, לרבות כאלה, הנובעים מהחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב - 2011, הנובעים ממעשיו או מחדליו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מייד עם קבלת הודעה על כך מאת העירייה.
11. חובת ביטוח
- 11.1 המפעיל מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים, המפורטים במסמכי המכרז, לטובתו ולטובת ולטובת העירייה. פוליסות הביטוח מצורפות כנספחים מחייבים של הסכם זה.
12. התמורה
- 12.1 בגין הפעלת הברכה, המפעיל ישלם לעירייה תשלום דמי שימוש חודשיים בסך של: _____.
- 12.2 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים, כי העירייה לא תהא אחראית לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם למפעיל עקב הפעלת הברכה.
- התשלום לעירייה יתבצע אחת לחודש (ב-5 בחודש).
13. העברת זכויות
- 13.1 המפעיל אינו רשאי להעביר ביצוע הסכם זה או כל טובת הנאה או זכות או חובה לפי הסכם זה, לאחר ובמיוחד לכל מפעיל, חברה משנה או חברת-בת, או חברה אחרת כל יחיד או תאגיד בכל דרך שהיא בלא שיקבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 13.2 המפעיל מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי

- כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של העירייה. זכויותיו וחובותיו של המפעיל על-פי הסכם זה אינן ניתנות להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של העירייה.
- 13.3 העירייה מודיעה בזאת, כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן דרך כלל לא יאשר בקשת המפעיל להסב זכויות או חובות.
- 13.4 גם במקרה של הסבת זכויות או חובות ישאר המפעיל בכל מקרה אחראי בפני המפעיל לכל דבר הקשור לביצוע הוראת הסכם זה.
14. אי מילוי חיוב על-ידי המפעיל
- 14.1 היה והמפעיל לא מילא חיוב מחויביו, רשאית העירייה, מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לה בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 14.1.1 לבצע במקום המפעיל את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים למפעיל בעקבות הפעלת הבריקה.
- 14.1.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 14.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם, תשולם לעירייה התמורה היחסית עד לביטול ההסכם.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב להחזיר לעירייה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי המפעיל.
- 14.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות העירייה לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לעירייה על-פי כל דין או הסכם.
- 14.5 בכל מקרה, העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בהסכם זה.
15. ערבות
- 15.1 להבטחת זכויות העירייה לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות המפעיל על-פי תנאי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, יעמיד המפעיל על חשבונו ערבות בלתי תלויה לטובת העירייה, בסכום של 60,000 (שישים אלף) ₪. הערבות תהא צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן, כפי שהיה ידוע במועד הגשת ההצעה ע"י המפעיל.
- 15.2 הערבות תהא בתוקף לתקופה של לפחות 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם.
- 15.3 נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח לעיל המצורף להסכם זה.
- 15.4 עלויות הערבות יחולו על המפעיל בלבד.
- 15.5 המפעיל יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מזמן לזמן לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 15.6 לא האריך המפעיל את תוקף הערבות, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם המפעיל מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 15.7 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות אם היא תהיה זכאית לתשלום כלשהו מהמפעיל.
- 15.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת העירייה המפעיל הפר או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות מפרט המכרז

וההצעה או לא תיקן מעוות על-פי דרישת העירייה, וכן בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011.

15.9 הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של העירייה לבנק או לחברת הביטוח, שהנפיקו את הערבות, שעליה תינתן הודעה בכתב גם למפעיל.

15.10 חילטה העירייה את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על המפעיל לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

16. תניית שיפוט

הצדדים מסכימים, כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה להפרתו ולביטולו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז המרכז.

17. כתובות והודעות

17.1 כתובת המפעיל היא כמפורט בראש ההסכם.

17.2 כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תחשב כאילו נמסרה למפעיל, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

17.3 המפעיל רשאי להודיע לעירייה, מזמן לזמן, על שינוי כתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לעירייה בכתב.

18. שינוי בהסכם או בתנאים

מוסכם על הצדדים, כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם, כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

19. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

בשם העירייה

ראש העיר - עיריית רמלה

גזברית עיריית רמלה