



קול קורא להפעלת הרקדה באולם הספורט ע"ש אריה דוידסקו ברמלה

עיריית רמלה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה") מזמינה בזה מציעים העונים על דרישות הסף להגיש הצעתם להפעלת הרקדה באולם הספורט ע"ש אריה דוידסקו ברחוב דוד רוזיאל 3 ברמלה (להלן: "השירותים"). הכול בהתאם ובכפופות להוראות המפורטות בקול קורא ובהתאם להסכם שייחתם בין הצדדים.

1. עיקרי ההתקשרות

- 1.1 השירותים המתבקשים הינם הפעלת הרקדות בהיכל הספורט אריה דוידסקו ברחוב דוד רוזיאל 3 ברמלה, בכפוף להוראות הבטיחות ולהגבלות רישיון העסק, קרי, הפעלת הרקדה עד 100 רקדנים בכל יום שלישי בשבוע, בין השעות 20:00-23:00.
- 1.2 תקופת ההתקשרות הינה לשלוש שנים. לעירייה שמורה הזכות, בכפוף לשיקול דעתה להאריך את תקופת ההתקשרות ל-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
- 1.3 הזכיין יחתום מול העירייה על הסכם ברשות לשימוש בהתאם לנוסח המצ"ב לקול קורא דנן.
- 1.4 אולם הספורט משמש כמגרש משחקים ביתי לקבוצות בליגה סדירה, ויתכנו מקרים בהם יידרש הזוכה לשנות את יום הפעילות או שהפעילות תועתק למתקן חלופי.
- 1.5 לעיתים יתקיימו אירועי שיא (הרקדה שיווקית מלווה באומן מעבר לפעילות כמפורט בסעיף 1.1 לעיל) שהזכיין יבקש לבצע באולם הספורט. יובהר כי השימוש בגין אירועים אלו יתומחרו בנפרד כמו כן כל העליות הנלוות יחולו על הזכיין (אישורים הנדרשים /חשמל, קונסטרוקציה אבטחה ובטיחות).
- 1.6 העירייה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי לנהל משא ומתן עם כל מציע ועם כל גורם, בכל הכרוך בשירות ונותן השירות.
- 1.7 במידה והזוכה לא יעמוד בהתחייבותו, רשאית העירייה לבטל את הזכייה לאחר שניתן לזוכה דרשות השיפור וזמן לתקן את המעוות ולא תיקן.
- 1.8 הזוכה יידרש לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע מתן השירותים.

2 תנאים להשתתפות

רשאים להשתתף בהליך זה מציעים המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:



תנאי סף כללים :

- 1.1. המציע הינו אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 1.2. למציע שהוא תאגיד – העתק מאושר ע"י עו"ד "נאמן למקור" של תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
כמו כן יש לצרף אישור עורך-דין של התאגיד על זהות בעלי המניות בתאגיד, מנהליו הרשומים ומנהליו בפועל, וכן זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשה החתימה.
- 1.3. למציע שהוא יחיד – צילום תעודת זהות ועוסק מורשה המקיים חובת ניהול כספים ותשלומי מס כדין.
- 1.4. אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976, אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

תנאי סף מקצועיים :

- 2.1 המציע הינו יחיד אזרח ישראל או תאגיד ו/או עמותה רשום כדין בישראל.
למציע ניסיון של חמש שנים רצופות (לפחות) (בין השנים 2016-2022) בהפעלת הרקדה בסדר גודל של לכל הפחות 50 איש.
- לצורך הוכחת תנאי הסף על המציע לצרף קורות חיים/פרופיל, הכוללים את פירוט הניסיון המקצועי והמלצות.**
- כמו כן על המציע לצרף להצעתו שני תצהירים המצורפים לקול הקורא חתומים כדין:
1. תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001
 2. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

3 שאלות הבהרה

- 1) בכל מקרה של שאלה ו/או בקשת הבהרה על המשתתפים לפנות בכתב אל הגב' גלית יעקב במייל galit@ramle.org.il, עד ליום **25.12.2023**.
- 2) העירייה תשיב לכל המציעים עד ליום **31.12.2023** כל מציע ייחשב כמי שהשאלה ו/או הבקשה וכן תשובת העירייה הובאו לידיעתו, ולא תישמע מצדו כל טענה בעניין זה נגד העירייה ו/או מי מטעמה.



4 הגשת הצעות

- (1) את ההצעה על כל צורפותיה, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע כדבעי, יש להעביר, במסירה ידנית, במזכירות העירייה, רחוב ויצמן 1, בניין העירייה ע"ש פנחס זינגר רמלה, בין השעות 08:00-15:00. לבירורים יש ליצור קשר בטלפון 08-9771688, עד ליום **07.01.2024** בשעה 12:00. הצעות שיתקבלו לאחר מועד זה יוחזרו למציע ולא ייבחנו.
- (2) תוקפה של כל הצעה יהיה עד למועד בו תודיע העירייה למציע על אי קבלתה כאמור להלן, בכל מקרה, ההצעה תפקע תוך 90 ימים מהיום האחרון שנקבע להגשת הצעות בהליך זה.
- (3) לפרטים נוספים יש לפנות אל גב' גלית יעקב בטלפון שמספרו: 08-9771688, או באמצעות דואר אלקטרוני: galit@ramle.org.il.

5 בחירת ההצעה

- (1) העירייה אינה חייבת לבחור כל הצעה ולא כל הצעה שהיא.
- (2) בסיום שלב הגשת ההצעות, ובאם תוגש יותר מהצעה אחת, תהא רשאית העירייה לבחור את הזוכה בעל ההצעה הטובה ביותר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
- (3) באם תוגש הצעה אחת בלבד, רשאית העירייה לבחור את הזוכה בעל ההצעה היחידה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי או שלא לבחור את ההצעה.
- (4) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הקול קורא וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה מנסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה, וזאת בנוסף לזכותה על פי ההסכם. החליטה העירייה כאמור, לא תהא למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

6 בחירת זוכה

- (1) העירייה אינה מתחייבת לקבל את שכלול ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - i. בחינת הצעת המחיר (יסומן באות B) מרכיב זה יהווה 70% מהשקלול הסופי וינוקד בין 0-100:
 - ii. ההצעה הזולה תקבל את הניקוד 100, ושאר ההצעות יחושבו ביחס אליה, בהתאם לנוסחה הבאה:

ההצעה הזולה תסומן באות Nz; ההצעה הנבחנת Np

$$\text{ניקוד ההצעה (B)} = \frac{N_z}{N_p} * 100$$



סה"כ ניקוד לקריטריון	כמות הניקוד	סוג הקריטריון	
	עד 66.5 נקודות	הצעה עבור דמי שימוש למפגש	95%
סה"כ 70 נקודות	עד 3.5 נקודות	הצעה עבור גבייה ממשותף	5%

איכות 30%

2) המחלקה המקצועית תבחן את הציון האיכותי (A) לכל משותף בין 0 ל- 30, בהתאם לקבוע להלן:

ניקוד מקסימלי	הערות	קריטריונים נדרשים
מקסימום 10 נק' יש לצרף אסמכתאות מתאימות.	כל שנת ניסיון נוספת מעל הנדרש בתנאי הסף תזכה את המשותף ב-2.5 נק' ולא יותר מ 30 נק'	שנות ניסיון מעבר לקבוע בתנאי סף (מעל 5 שנים)
מקסימום 10 יש לצרף אסמכתאות.	1-2 רשויות/גופים – 2.5 נקודות 3-10 רשויות ומעלה - 5 נקודות	המלצות מרשויות/מתנסים בהם הייתה פעילות הרקדה מעל שנתיים (מעבר לקבוע בתנאי הסף)
5 נקודות		ניסיון קודם של אגף הספורט מול המפעיל ב-10 שנים האחרונות
5 נקודות	הרקדה מעל 100 איש	היקף הרקדות

שקלול ההצעות: ההצעה אשר תקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תוכרז כהצעה הזוכה. השקלול יחושב ע"פ הנוסחה הבאה: $0.7 * B + 0.3 * A$.

5) המחלקה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מן המציע, כי יפרט וואו יבהיר וואו ישלים מסמכים וואו מידע חסר וואו אישורים וואו פרטים נוספים וואו מסמכים נוספים, על מנת לבחון ולדרג הצעתו. ההבהרות וההשלמות, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשותף.



7 הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 1) הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת המכרזים של הרשות, אשר תקבע את ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "ההחלטה").
- 2) בין הזוכה לבין הרשות ייחתם חוזה רשות השימוש בתוך 10 ימים מיום פרסום פרוטוקול הזכייה.
- 3) תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעת הזכייה, ימציא כל זוכה לרשות את חוזה המצ"ב על נספחיו שיומצא לו על ידי הרשות כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לרשות, בעקבות זכייתו, לרבות ואישורי ביטוח.
- 4) איחר הזוכה בביצוע התחייבויותיו לעיל, במלואן ובמועדן, ישלם לרשות פיצוי בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית הרשות על פי הדין.

בכבוד רב,

מחלקת הספורט, עיריית רמלה



נספח א' - הצעת המשתתף

הצעת מחיר עבר שימוש באולם הספורט לצורך קיום הרקדה

לא ניתן להציע הצעה הנמוכה על מחיר המינימום
 הצעה נמוכה על מחיר המינימום תיפסל על הסף.

סיעף/ההצעה	סכום מינימום להצעה	סכום ההצעה
דמי שימוש למפגש	590 ₪	

ידוע למשתתף שהוא מתחייב ל-52 מפגשים המהווים שנה קלנדרית (12 חודשים).

הצעת תעריף כניסה למשתתף להרקדה

לא ניתן להציע הצעה המהווה תוספת על מחיר המקסימום
 הצעה המהווה תוספת על מחיר המקסימום תיפסל על הסף.

סיעף/ההצעה	סכום לגבייה למפגש	מקסימום ממשתתף	סכום ההצעה לגבייה ממשתתף למפגש
דמי גבייה ממשתתף	40 ₪		

למען הסר ספק, המשתתף יציע הצעתו על סה"כ ההצעה. משתתף לא
 יוכל להציע הצעתו רק על חלק מהפרטים.

יובהר כי השימוש בגין אירועי שיא כמפורט בקול קורא יתומחרו **בנפרד**
 כמו כן כל העליות הנלוות יחולו על הזכייין (אישורים הנדרשים/חשמל,
 קונסטרוקציה אבטחה ובטיחות).

ולראיה באתי על החתום:

שם למגיש ההצעה _____ מס' ת.ז./פ.ח./ח.צ. _____

חתימה וחותמת המשתתף _____

מס' טל/נייד.

כתובת המשתתף



תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____)
להלן: "המציע" (לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי מקיימים את כל הוראות החוק למניעת העסקת
עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א- 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני ו/או בעל זיקה אלי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני בעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד
כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון
עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם – גם
בעל שליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"השליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה
היא
חתימתי וכי תוכן תצהירי – אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ
_____ / עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____
מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על
ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד



תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית רמלה (להלן: "העירייה") בעקבות פרסום קול קורא להפעלת שירותי הרקדה (להלן: "הקול קורא"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי (יש לסמן):

עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02);

המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין



ה ס כ מ ר ש ו ת

שנערך ונחתם ברמלה ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין : עיריית רמלה
מרחוב ויצמן 1, רמלה
ע"י המוסמכים לחתום בשמה ומטעמה :
1. _____
2. _____
(להלן: " העירייה ")

מצד אחד

לבין :
מרחוב _____
ע"י המוסמכים לחתום בשמה ומטעמה :
1. _____
2. _____
(להלן: " בר-הרשות ")

מצד שני

הואיל : והעירייה רמלה מעוניינת בהפעלת הרקדה לציבור הרחב באולם הספורט על שם אריה דודסקו ברכוב דוד רזיאל 3 רמלה.

והעירייה הינה הבעלים של אולם הספורט על שם אריה דודסקו רח' דוד רזיאל 3 רמלה (להלן: " הנכס ").

והואיל : והזכין זכה בקול קורא להעלת הרקדה/ריקודי עם באולם הספורט אריה דודסקו.

והואיל : והעירייה מוכנה להעניק לבר הרשות רשות שימוש בנכס למטרה המתבקשת בכפוף להוראות הסכם זה להלן.

והואיל : ובר הרשות מסכים לשכור את הנכס לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה לשם שימוש למטרת הרקדה בלבד.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם .

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו .

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן :

"המנהל"- מנהל אגף ספורט ואירועים , או מי מטעמו שימונה על ידו במפורש לשם הסכם זה ;

"הגזבר"- גזבר העירייה לרבות מי מטעמו שיוסמך על ידו לעניין זה או חלקו ;

"ההסכם"-הסכם זה ונספחיו ;

"מטרת השימוש" – הפעלת הרקדה



3. מהות ההסכם

- א. העירייה מעניקה לבר הרשות רשות שימוש באולם הספורט ע"ש דוידסון (להלן: "המתקן" ו/או "האולם") בתיאום מראש עם מנהל הנכס וכיוצ"ב, לצורך הרקדה (להלן: "האירוע") וזאת לתקופה ובתמורה ולפי יתרת התנאים המפורטים בהסכם זה להלן (להלן: "רשות השימוש").
- ב. רשות השימוש בנכס תינתן לבר הרשות בכל יום שלישי מהשעה 20:00 ועד השעה 23:00.
- ג. אולם הספורט משמש כמגרש משחקים ביתי לקבוצות בליגה סדירה, ויתכנו מקרים בהם יידרש הזוכה לשנות את יום הפעילות או שהפעילות תועתק למתקן חלופי.
- ד. לעיתים יתקיימו אירועי שיא (הרקדה שיווקית מלווה באומן מעבר לפעיות כמפורט בסעיף 3ב' לעיל) שהזכיין יבקש לבצע באולם הספורט. יובהר כי השימוש בגין אירועים אלו יתומחרו בנפרד כמו כן כל העליות הנלוות יחולו על הזכיין (אישורים הנדרשים /חשמל, קונסטרוקציה אבטחה ובטיחות).
- ה. כל שינוי מהמטרה כמפורט בס"ק א' לעיל טעון אישורה של העירייה מראש ובכתב.

4. תקופת הרשות

- רשות השימוש בנכס תינתן לבר הרשות בכל יום שלישי מהשעה 20:00 ועד השעה 23:00 למשך 12 חודשים, החל מיום _____ (להלן: "תקופת הרשות").
- לעירייה שמורה הזכות, בכפוף לשיקול דעתה להאריך את תקופת ההתקשרות ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

5. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- מוסכם על הצדדים כי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב – 1972, לא חלות על הסכם זה וכי הרשות נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליהם.
- למען הסר ספק מצהיר בזאת בר הרשות כי לא שילם לעירייה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עברו הסכמתה להרשות את השימוש בנכס, והוא מוותר מראש על טענות זכו מכח הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, ובר הרשות לא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכח הדינים הנ"ל.

6. רשות השימוש

- א. בר הרשות רשאי להשתמש בנכס ביום ובשעות המפורטות בסעיף 3 דלעיל (להלן: "שעות השימוש") בלבד.
- ב. בכל הקשור לרשות השימוש ולהסכם זה יהיה מנהל מחלקת הספורט בעיריית רמלה או מי שהוא מינה לצורך ההסכם אחראי לאופן ביצוע ההסכם (להלן: "המנהל").
- ג. מובהר כי העירייה רשאית להשתמש ו/או ליתן רשות שימוש בנכס, לכל גורם נוסף בשעות השימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ד. מוסכם בזה כי בר הרשות לא יהיה רשאי להציב או להתקין בצורה כלשהי מודעות שילוט, אלא מחוץ לגדר הנכס בלבד ובאישור מראש ובכתב של העירייה.
- ה. בר הרשות יהא רשאי להציב בתוך הנכס שילוט הכוונה ושילוט המודיע על קיום האירוע והכל בהתאם להחלטת מנהל מחלקת ספורט או מי מטעמו.



ו. בר הרשות יפנה בתום תקופת הרשות כל שלט ו/או מודעה אשר הוצבו על ידו ו/או מטעמו בנכס ובסביבתו.

7. השימוש בנכס

א. לצורך פעילותו בנכס בר הרשות ידאג להשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י כל חיקוק לעניין הסכם רשות זה.

ב. בר הרשות יאפשר שימוש בנכס, לרבות למשתתפים לפי הנחיות משטרה ו/או כל גורם אחר הנדרש עפ"י כל דין. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי במתקן לא רשאים להימצא, בו זמנית, יותר מ: הכמות המאושרת ברישיון עסק

ג. בר הרשות יתאם מראש עם המנהל וידאג להסדיר על חשבונו את כל סידורי הביטחון והבטיחות הנדרשים לאירוע בנכס, לרבות הזמנת שוטרים, סדרנים, חובש או רופא וזאת על פי דרישת המנהל ו/או עפ"י הנחיות הגורמים המוסמכים עפ"י כל דין בהתאם לנהלים המקובלים ולסביר בנסיבות העניין.

ד. בר הרשות לא יעשה בנכס כל שינוי ו/או תוספת שהם, בעצמו או ע"י אחרים, מבלי לקבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

בוצעו שינויים או הוספה תוספת כאמור באישורה של העירייה או ללא אישורה, בר הרשות יסיר או יסלק את השינוי או התוספת לדרישת העירייה ויחזיר המצב לקדמותו בתום תקופת הרשות. אולם, רשאית תהא העירייה לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנס במקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של העירייה וזאת בלא תמורה מצידה.

ה. אין באמור בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.

ו. בר הרשות יחזיק את הנכס במצב טוב, תקין וישמור על ניקיונו וניקיון סביבתו. מובהר כי בתום תקופת הרשות בר הרשות ישאיר את הנכס נקי ומסודר. בר הרשות ישתמש בנכס בצורה סבירה וישמור על תקינותו.

ז. בר הרשות ידאג לכך שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ולכל אדם אחר, בגין השימוש בנכס.

ח. בר הרשות יתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שיגרמו לנכס במהלך שעות השימוש בגין השימוש בנכס על ידו.

ט. לא תיקן בר הרשות את הנזק או הליקוי כאמור, רשאית תהא העירייה לתקנם ולצורך זה להיכנס לנכס בכל עת, ולגבות מבר הרשות את עלות התיקון.

י. מובהר ומוסכם בזאת כי בר הרשות יודיע לעירייה על קרות כל נזק או ליקוי מכל סוג ומין שהוא מיד עם היוודע לו על קיומו.



יא. העירייה, באם תראה צורך בכך, רשאית להורות לבר הרשות לבצע כל תיקון הנובע משימוש בר הרשות בנכס והנחוץ לאחזקה תקינה ושוטפת של הנכס ובר הרשות יבצע תיקונים אלו על חשבונו וללא שיהוי.

יב. בר הרשות יסיר כל שלט ו/או מודעה אשר הודבקו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ברחבי העיר.

8. פינוי

א. עם תום שעות השימוש יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם וחפץ.

ב. היה ולא פינה בר הרשות את הנכס כמפורט בס"ק א' לעיל, שלא באישור העירייה על פי סעיף 5(ב') לעיל ישלם בר הרשות סך של 500 ש"ח לכל שעה או חלקי שעה בה לא פינה את הנכס כאמור.

ג. האמור בס"ק א'-ב', לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או חילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

9. תמורה

- א. תמורת מתן רשות שימוש בנכס עבור תקופת הרשות (12 חודשים) ישלם בר הרשות לעירייה דמי שימוש בסך _____ ₪ בהוראת קבע לתקופת הפעילות.
- ב. בר הרשות יחויב במערכת ההכנסות של העירייה, בגובה התשלום המגיע לעירייה.
- ג. בפעילות שיא חד-פעמית - תשלום דמי השימוש יבוצע לפני שימוש במתקן על ידי שיק דחוי ליום הפעילות, או בתשלום בקופת העירייה, עד מועד החתימה על ההסכם.
- ד. כל סכום אשר יושת על ידי רשויות המע"מ ישולם במלואו על ידי בר הרשות.

10. אחריות, פיצוי ושיפו

א. בר הרשות יהא אחראי לכל פגיעה או נזק שיגרמו לעירייה, לנכס או לכל צד ג' בגין כל מעשה או מחדל מצידו הכרוכים בביצוע הסכם זה. אירע נזק או פגיעה כאמור הן לנכס והן באופן אחר – יפצה בר הרשות את העירייה או כל גורם אחר שניזוק, בהתאם לנזק שנגרם.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר יגרם לעובדיו ו/או למשתתפים בפעילות אותה הוא מנהל, לרבות אורחיהם. בר הרשות ישפה את העירייה בכל סכום שתידרש לשלם בגין מעשה או מחדל שאחריות בגינה מוטלת על בר הרשות כאמור לעיל, מיד עם דרישתה של העירייה.

ג. בר הרשות פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור בס"ק א-ב לעיל.

ד. שילמה העירייה תשלום שהיה על בר הרשות לשלמו מכח כל הסכם או דין בקשר עם הסכם זה, ישפה בר הרשות את העירייה בעבור התשלום ששולם על ידה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, ובכפוף להוכחת דרישתה זו.



11. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח X" ו-"נספח 1X" – בהתאמה.

12. ביטול ההסכם והרשות

א. העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת רשות השימוש מכוחו מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות המקרים הבאים:

1. בר הרשות הפסיק להשתמש בנכס למטרתו לשמה ניתנה רשות השימוש עפ"י הסכם זה.
2. נגד בר הרשות או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית, או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
3. מונה לבר הרשות כונס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביו צו פירוק.
4. בר הרשות או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
5. הוכח לעירייה כי בר הרשות אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיה כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
6. הנכס דרוש לעירייה לכל צורך שהוא.
7. ככל שיש לבר הרשות חוב כלשהו לעירייה.

אלא שמובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכח על עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י בר הרשות.

ב. מובהר כי ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י בר הרשות אינו מקנה לבר הרשות זכות כלשהי להחזר תשלומים ששולמו על ידו עבור רשות השימוש.

13. שמירת דינים

בר הרשות ינהג לעניין ההסכם ובנוגע לרשות השימוש עפ"י כל הוראות הדין ולא יחרוג מהן.

14. קיזוז

העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לבר הרשות מהעירייה, כל סכום שלדעת העירייה מגיע מבר הרשות לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל הסכם או דין, בין שהינו קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל הסכם או דין.

15. ניגוד עניינים

בר הרשות יצהיר בזאת כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים היחס עם ביצוע השירותים ושהוא ההסכם זה ביחס לבר הרשות ו/או מי מטעמו



16. המחאת חוזה או חלקו

א. העירייה תהא רשאית להעביר את זכויותיה ו/או התחייבויותיה בהתאם לחוזה זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר ללא כל צורך בהסכמת בר הרשות, ובלבד שזכויות בר הרשות לפי הסכם זה לא תפגענה.

ב. מובהר ומוסכם בזאת כי בר הרשות לא יהא רשאי להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה ו/או כל חלק ממנו לכל אדם או גוף משפטי אחר.

ג. לעניין סעיף זה "המחאה" – לרבות מכירה, השכרה מתן זכות שימוש וכל העברת זכות או חובה בכל צורה שהיא.

17. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב וייחתם ע"י מורשה החתימה מטעם שני הצדדים בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

18. ויתור

א. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד מי מהצדדים ייחשבו כויתור על זכויותיו, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.

ב. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפועלה במועדה או ארכה מצד מי מהצדדים, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויותיו במקרה עתידי דומה ולא ישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

19. הפרות יסודיות

הפרתם של סעיפים 2,3,5,6,7,8,9,12,14, תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

20. סמכות שיפוט

כל מחלוקת הקשורה להסכם זה תידון בפני בית המשפט המוסמך בעיר רמלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

בר הרשות ע"י :

עיריית רמלה ע"י :

ראש העיר

גזבר העירייה