



קול קורא להפעלת בית ספר לכדורגל במגרש ע"ש מאיר נימני

פארק עופר ברמלה

עיריית רמלה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה") מזמינה בזה מציעים העונים על דרישות הסף להגיש הצעתם להפעלת ביי"ס לכדורגל במגרש כדורגל פארק עופר ברמלה (להלן: "השירותים"). הכל בהתאם ובכפיפות להוראות המפורטות בקול קורא ובהתאם להסכם שייחתם בין הצדדים.

1. עיקרי ההתקשרות

- 1.1 השירותים המתבקשים הינם הפעלת חוג כדורגל במגרש ע"ש מאיר נימני פרק עופר ברמלה, בכפוף להוראות הבטיחות ולהגבלות רישיון העסק, קרי, הפעלת חוג לכדורגל לילדים מגיל 4 ועד 15 לפי קבוצות גיל ויכולת במסגרת בית הספר לכדורגל בלבד
- 1.2 הפעילות הינה לשני מפגשים בשבוע, בני 45 דקות לכל קבוצת גיל
- 1.3 הפעלת בקבוצות הינה בימים ראשון רביעי ביו השעות 15:00-17:00 מגרש מלא ומהשעה 17:00-19:00 חצי מגרש
- 1.4 תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים כאשר בסיומה ניתן יהיה לבצע הארכה קצובה עד לתקרת הפטור ממכרז.
- 1.5 הזכיין יחתום מול העירייה על הסכם ברשות לשימוש בהתאם לנוסח המצ"ב לקול קורא דנן.
- 1.6 אולם הספורט משמש כמגרש משחקים ביתי לקבוצות בליגה סדירה, ויתכנו מקרים בהם יידרש הזוכה לשנות את יום הפעילות או שהפעילות תועתק למתקן חלופי.
- 1.7 לעיתים יתקיימו אירועי שיא (פעילות ספורטיבית שיווקית מלווה באומן מעבר לפעילות כמפורט בסעיף 1.1 לעיל) שהזכיין יבקש לבצע באולם הספורט.
- יובהר כי השימוש בגין אירועים אלו יתומחרו בנפרד כמו כן כל העליות הנלוות יחולו על הזכיין (אישורים הנדרשים/חשמל, קונסטרוקציה אבטחה ובטיחות).
- 1.8 העירייה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי לנהל משא ומתן עם כל מציע ועם כל גורם, בכל הכרוך בשירות ונותן השירות.
- 1.9 במידה והזוכה לא יעמוד בהתחייבותו, רשאית העירייה לבטל את הזכייה לאחר שניתן לזוכה דרשות השיפור וזמן לתקן את המעוות ולא תיקן.
- 1.10 הזוכה יידרש לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע מתן השירותים.



2 תנאים להשתתפות

רשאים להשתתף בהליך זה מציעים המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1 המציע הינו יחיד אזרח ישראל או תאגיד ו/או עמותה רשום כדין בישראל יחיד- יש לצרף ת.ז. תאגיד- יש לצרף תעודת התאגדות ופלט רשם חברות
- 2.2 למציע ניסיון מקצועי של חמש שנים רצופות (לפחות) (בין השנים 2019-2024) בהפעלת ביי"ס לכדורגל בסדר גודל של לכל הפחות 50 איש.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו לפחות שלושה מכתבי המלצה מגופים שעבורם הפיק ביס לכדורגל על ההמלצות. לכלול: שמות אנשי קשר ופרטיהם, התקופה שבה ניתן השירות על ידי המפיק ופרטי הפעילות שהופעלו על ידי המציע

- 2.3 **מפעיל החוג יעסיק מדריכים עם הכשרה של מדריך לכדורגל**
- 2.4 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 2.5 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 2.6 העתק של תעודת עוסק ממס ערך מסוף.
- 2.7 קורות חיים/פרופיל, הכוללים את פירוט הניסיון המקצועי.

כמו כן על המציע לצרף להצעתו שני תצהירים המצורפים לקול הקורא חתומים כדין:

1. תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001
2. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

3 שאלות הבהרה

- (1) בכל מקרה של שאלה ו/או בקשת הבהרה על המשתתפים לפנות בכתב אל הגב' גלית יעקב במייל anatba@ramle.org.il, עד ליום 28.8.2025
- (2) העירייה תשיב לכל המציעים עד ליום 28.8.2025 כל מציע ייחשב כמי שהשאלה ו/או הבקשה וכן תשובת העירייה הובאו לידיעתו, ולא תישמע מצידו כל טענה בעניין זה נגד העירייה ו/או מי מטעמה.

4 הגשת הצעות

- (1) את ההצעה על כל צורפותיה, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע כדבעי, יש להעביר, במסירה ידנית, במזכירות העירייה, רחוב ויצמן 1, בניין העירייה ע"ש פנחס זינגר רמלה, בין השעות 08:00-15:00. לבירורים יש ליצור קשר בטלפון 08-9771688, עד ליום 1.9.2025 בשעה 12:00. הצעות שיתקבלו לאחר מועד זה יוחזרו למציע ולא ייבחנו.



- (2) תוקפה של כל הצעה יהיה עד למועד בו תודיע העירייה למציע על אי קבלתה כאמור להלן, בכל מקרה, ההצעה תפקע תוך 90 ימים מהיום האחרון שנקבע להגשת הצעות בהליך זה.
- (3) לפרטים נוספים יש לפנות אל גב' ענת ברמי בטלפון שמספרו: 08-9771725, או באמצעות דואר אלקטרוני: [.anatba@ramle.org.il](mailto:anatba@ramle.org.il).
- (4) ההצעות שיתקבלו ייבחנו על ידי האגף המקצועי והתקשרות עם הזוכה תאושר במסגרת ועדת התקשרויות ו/או ועדת מכרזים.

5 בחירת ההצעה

- (1) העירייה אינה חייבת לבחור כל הצעה ו/או כל הצעה שהיא.
- (2) בסיום שלב הגשת ההצעות, ובאם תוגש יותר מהצעה אחת, תהה רשאית העירייה לבחור את הזוכה בעל ההצעה הטובה ביותר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
- (3) באם תוגש הצעה אחת בלבד, רשאית העירייה לבחור את הזוכה בעל ההצעה היחידה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי או שלא לבחור את ההצעה.
- (4) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הקול קורא וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה מנסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה, וזאת בנוסף לזכותה על פי ההסכם. החליטה העירייה כאמור, לא תהא למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

6 בחירת זוכה

- (1) העירייה אינה מתחייבת לקבל את שכלול ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (2) **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של הקול קורא כמפורט להלן.

(3) **שלב ב'- בחינת הצעת המחיר-A**

הצעת דמי השימוש במיתקן יהווה 70% מערך ההצעה סה"כ 70 נקודות על פי החלוקה הבאה:

ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את מקסימום הניקוד והבא אחוריו יקבל ניקוד יחס על פי הנוסחה כאמור להלן:



ההצעה הזולה תסומן באות Nz; ההצעה הנבחנת Np

$$\text{ניקוד ההצעה} = \frac{Nz}{Np} * 100$$

דוגמת תחשיב:

ההצעה הגבוהה 10,000 ₪ ההצעה הבאה אחריה 9,000 ₪.

$$67 = 70 \times 9,000/10,000$$

הצעת כספית 70% תחושב בהתאם

סה"כ ניקוד לקריטריון	כמות הניקוד	סוג הקריטריון	
	עד 66.5 נקודות	הצעה עבור דמי שימוש	95%
סה"כ 70 נקודות	עד 3.5 נקודות	הצעה עבור גבייה ממשותפת	5%

4) בחינת רכיב האיכות 30% B-

האגף המקצועי יבחן את הציון האיכותי לכל משתתף בין 0 ל-30, בהתאם לקבוע להלן:

ניקוד מקסימלי	הערות	קריטריונים נדרשים
מקסימום 10 נק' יש לצרף אסמכתאות מתאימות.	כל שנת ניסיון נוספת מעל הנדרש בתנאי הסף תזכה את המשתתף ב-2.5 נק' ולא יותר מ 10 נק'	שנות ניסיון מעבר לקבוע בתנאי סף (מעל 5 שנים)
מקסימום 5 יש לצרף אסמכתאות.	1-2 רשויות/גופים – 2.5 נקודות 3-10 רשויות ומעלה - 5 נקודות	המלצות מרשויות/מתנסים בהם הייתה פעילות מעבר לקבוע בתנאי הסף
5 נקודות		ניסיון קודם של אגף הספורט מול המפעיל ב-10 שנים האחרונות
10	מעל 100 פעילים	היקף פעילים



- 5) האגף המקצועי יהיה רשאית לדרוש מן המציע, כי יפרט וואו יבהיר וואו ישלים מסמכים וואו מידע חסר וואו אישורים וואו פרטים נוספים וואו מסמכים נוספים, על מנת לבחון ולדרג הצעתו. ההבהרות וההשלמות, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף.
- 6) **שקלול הצעות המחיר:** ההצעה אשר תקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תוכרז כהצעה הזוכה. השקלול יחושב ע"פ הנוסחה הבאה: $0.3 * B + 0.7 * A$.

7 הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 1) הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת השלושה, אשר תקבע את ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "ההחלטה").
- 2) בין הזוכה לבין הרשות ייחתם חוזה רשות השימוש בתוך 10 ימים מיום פרסום פרוטוקול הזכייה.
- 3) תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעת הזכייה, ימציא כל זוכה לרשות את חוזה השכירות על נספחיו שיומצא לו על ידי הרשות כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לרשות, בעקבות זכייתו, לרבות ערבויות, ואישורי ביטוח.
- 4) איחר הזוכה בביצוע התחייבויותיו לעיל, במלואן ובמועדן, ישלם לרשות פיצוי בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית הרשות על פי הדין.

בכבוד רב,
מיכאל וידל
ראש העיר



נספח א' - הצעת המשתתף

הצעת מחיר עבר שימוש במתקן פרק עופר

לא ניתן להציע הצעה הנמוכה על מחיר המינימום
הצעה נמוכה על מחיר המינימום תיפסל על הסף.

-
-

סעיף / ההצעה	סכום מינימום להצעה	סכום ההצעה
דמי שימוש למפגש	600 ₪	
דמי שימוש לשנה	86,400 ₪	

הצעת תעריף כניסה למשתתף לבי"ס לכדורגל

לא ניתן להציע הצעה המהווה תוספת על מחיר המקסימום
הצעה המהווה תוספת על מחיר המקסימום תיפסל על הסף.

-
-

סעיף / ההצעה	סכום מקסימום לגבייה ממשתתף לשנת פעילות 11 חודשים	סכום ההצעה לגבייה ממשתתף למפגש
דמי גבייה ממשתתף כלל דמי רישום ותלבושות	2,990 ₪	

למען הסר ספק, המשתתף יציע הצעתו על סה"כ ההצעה. משתתף לא
יוכל להציע הצעתו רק על חלק מהפרטים.

יובהר כי השימוש בגין אירועי שיא כמפורט בקול קורא יתומחרו **בנפרד**
כמו כן כל העלויות הנלוות יחולו על הזכייין (אישורים הנדרשים / חשמל,
קונסטרוקציה אבטחה ובטיחות).

ולראיה באתי על החתום:

שם למגיש ההצעה _____ מס' ת.ז./פ.ח./צ.ח. _____

חתימה וחותמת המשתתף _____

טלפון: _____



תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין
במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____
(להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת ב
כתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי מקיימים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א- 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני ו/או בעל זיקה אלי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני בעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם – גם בעל שליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו. "השליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי – אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ _____ / עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גבי _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד



תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית רמלה (להלן: "העירייה") בעקבות פרסום קול קורא להפעלת שירותי בי"ס לכדורגל (להלן: "הקול קורא"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי (יש לסמן):

עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02);

המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין



ה ס כ ס ר ש ו ת

שנערך ונחתם ברמלה ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין : עיריית רמלה
מרחוב ויצמן 1, רמלה
ע"י המוסמכים לחתום בשמה ומטעמה :
1. _____
2. _____
(להלן: " העירייה ")

מצד אחד

לבין :
מרחוב _____
ע"י המוסמכים לחתום בשמה ומטעמה :
1. _____
2. _____
(להלן: " בר-הרשות ")

מצד שני

הואיל : והעירייה רמלה מעוניינת בהפעלת ביי"ס לכדורגל לציבור הרחב באולם הספורט על שם אריה דודסקו ברכוב דוד רזיאל 3 רמלה.

והואיל : והעירייה הינה הבעלים של מגרש כדורגל ע"ש מאיר נימני מתחם פרק עופר ברמלה (להלן: " הנכס ").

והואיל : והזכין זכה בקול קורא להפעלת בית ספר לכדורגל .

והואיל : והעירייה מוכנה להעניק לבר הרשות רשות שימוש בנכס למטרה המתבקשת בכפוף להוראות הסכם זה להלן.

והואיל : ובר הרשות מסכים לשכור את הנכס לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה לשם שימוש למטרת פעילות בית ספר לכדורגל בלבד.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם .

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו .

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן :

"המנהל"- מנהל אגף ספורט ואירועים , או מי מטעמו שימונה על ידו במפורש לשם הסכם זה ;

"הגזבר"- גזבר העירייה לרבות מי מטעמו שיוסמך על ידו לעניין זה או חלקו ;

"ההסכם"-הסכם זה ונספחיו ;

"מטרת השימוש" – הפעלת בית ספר לכדורגל



3. מהות ההסכם

- א. העירייה מעניקה לבר הרשות רשות שימוש **במגרש ע"ש מאיר נימני** (להלן: "המתקן" ו/או "מגרש כדורגל") בתיאום מראש עם מנהל הנכס וכיוצ"ב, לצורך **הפעלת חוגים לכדורגל** (להלן: "האירוע") וזאת לתקופה ובתמורה ולפי יתרת התנאים המפורטים בהסכם זה להלן (להלן: "רשות השימוש").
- ב. רשות השימוש בנכס תינתן לבר הרשות בכל יום ראשון ורביעי מהשעה 15:00 ועד השעה 17:00 מגרש מלא ומהשעה 17:00 עד השעה 19:00 חצי מגרש.
- ג. המגרש משמש כמגרש משחקים ביתי לקבוצות בליגה סדירה, ויתכנו מקרים בהם יידרש הזוכה לשנות את יום הפעילות או שהפעילות תועתק למתקן חלופי.
- ד. כל שינוי מהמטרה כמפורט בס"ק א' לעיל טעון אישורה של העירייה מראש ובכתב.

4. תקופת הרשות

- רשות השימוש בנכס תינתן לבר בימי ראשון ורביעי מהשעה 15:00 ועד השעה 17:00 מגרש מלא ומהשעה 17:00 עד השעה 19:00 חצי מגרש
למשך 12 חודשים, החל מיום _____ (להלן: "תקופת הרשות").
- לעירייה שמורה הזכות, בכפוף לשיקול דעתה להאריך את תקופת ההתקשרות למשך תקופה קצובה, עד לתקרת הפטור ממכרז.

5. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- מוסכם על הצדדים כי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב – 1972, לא חלות על הסכם זה וכי הרשות נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליהם.
- למען הסר ספק מצהיר בזאת בר הרשות כי לא שילם לעירייה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עברו הסכמתה להרשות את השימוש בנכס, והוא מוותר מראש על טענות זכו מכח הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, ובר הרשות לא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכח הדינים הנ"ל.

6. רשות השימוש

- א. בר הרשות רשאי להשתמש בנכס ביום ובשעות המפורטות בסעיף 3 דלעיל (להלן: "שעות השימוש") בלבד.
- ב. בכל הקשור לרשות השימוש ולהסכם זה יהיה מנהל אגף =הספורט בעיריית רמלה או מי שהוא מינה לצורך ההסכם אחראי לאופן ביצוע ההסכם (להלן: "המנהל").
- ג. מובהר כי העירייה רשאית להשתמש ו/או ליתן רשות שימוש בנכס, לכל גורם נוסף בשעות השימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ד. מוסכם בזה כי בר הרשות לא יהיה רשאי להציב או להתקין בצורה כלשהי מודעות שילוט, אלא מחוץ לגדר הנכס בלבד ובאישור מראש ובכתב של העירייה.
- ה. בר הרשות יהא רשאי להציב בתוך הנכס שילוט הכוונה ושילוט המודיע על קיום האירוע והכל בהתאם להחלטת מנהל מחלקת ספורט או מי מטעמו.



7. בר הרשות יפנה בתום תקופת הרשות כל שלט ו/או מודעה אשר הוצבו על ידו ו/או מטעמו בנכס ובסביבתו.

7. השימוש בנכס

- א. לצורך פעילותו בנכס בר הרשות ידאג להשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י כל חיקוק לעניין הסכם רשות זה.
- ב. בר הרשות יאפשר שימוש בנכס, לרבות למשתתפים לפי הנחיות משטרה ו/או כל גורם אחר הנדרש עפ"י כל דין. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי במתקן לא רשאים להימצא, בו זמנית, יותר מ: הכמות המאושרת ברישיון עסק
- ג. בר הרשות יתאם מראש עם המנהל וידאג להסדיר על חשבונו את כל סידורי הביטחון והבטיחות הנדרשים לאירוע בנכס, לרבות הזמנת שוטרים, סדרנים, חובש או רופא וזאת על פי דרישת המנהל ו/או עפ"י הנחיות הגורמים המוסמכים עפ"י כל דין בהתאם לנהלים המקובלים ולסביר בנסיבות העניין.
- ד. בר הרשות לא יעשה בנכס כל שינוי ו/או תוספת שהם, בעצמו או ע"י אחרים, מבלי לקבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- בוצעו שינויים או הוספה תוספת כאמור באישורה של העירייה או ללא אישורה, בר הרשות יסיר או יסלק את השינוי או התוספת לדרישת העירייה ויחזיר המצב לקדמותו בתום תקופת הרשות. אולם, רשאית תהא העירייה לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנם במקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של העירייה וזאת בלא תמורה מצידה.
- ה. אין באמור בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
- ו. בר הרשות יחזיק את הנכס במצב טוב, תקין וישמור על ניקיונו וניקיון סביבתו. מובהר כי בתום תקופת הרשות בר הרשות ישאיר את הנכס נקי ומסודר. בר הרשות ישתמש בנכס בצורה סבירה וישמור על תקינותו.
- ז. בר הרשות ידאג לכך שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ולכל אדם אחר, בגין השימוש בנכס.
- ח. בר הרשות יתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שיגרמו לנכס במהלך שעות השימוש בגין השימוש בנכס על ידו.
- ט. לא תיקן בר הרשות את הנזק או הליקוי כאמור, רשאית תהא העירייה לתקנם ולצורך זה להיכנס לנכס בכל עת, ולגבות מבר הרשות את עלות התיקון.
- י. מובהר ומוסכם בזאת כי בר הרשות יודיע לעירייה על קרות כל נזק או ליקוי מכל סוג ומין שהוא מיד עם היוודע לו על קיומו.
- יא. העירייה, באם תראה צורך בכך, רשאית להורות לבר הרשות לבצע כל תיקון הנובע משימוש בר הרשות בנכס והנחוץ לאחזקה תקינה ושוטפת של הנכס ובר הרשות יבצע תיקונים אלו על חשבונו וללא שיהוי.



ב. בר הרשות יסיר כל שלט ו/או מודעה אשר הודבקו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ברחבי העיר.

8. פינוי

- א. עם תום שעות השימוש יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם וחפץ.
- ב. היה ולא פונה בר הרשות את הנכס כמפורט בס"ק א' לעיל, שלא באישור העירייה על פי סעיף 5(ב') לעיל ישלם בר הרשות סך של 500 ש"ח לכל שעה או חלקי שעה בה לא פונה את הנכס כאמור.
- ג. האמור בס"ק א'-ב', לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או חילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

9. תמורה

- א. תמורת מתן רשות שימוש בנכס ישלם בר הרשות לעירייה דמי שימוש בסך _____ ₪ בהוראת קבע לתקופת הפעילות.
- ב. בר הרשות יחויב במערכת ההכנסות של העירייה, בגובה התשלום המגיע לעירייה.

ג. בפעילות שיא חד-פעמית - תשלום דמי השימוש יבוצע לפני שימוש במתקן

- ד. כל סכום אשר יושת על ידי רשויות המע"מ ישולם במלואו על ידי בר הרשות.

10. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. בר הרשות יהא אחראי לכל פגיעה או נזק שיגרמו לעירייה, לנכס או לכל צד ג' בגין כל מעשה או מחדל מצידו הכרוכים בביצוע הסכם זה. אירע נזק או פגיעה כאמור הן לנכס והן באופן אחר – יפצה בר הרשות את העירייה או כל גורם אחר שניזוק, בהתאם לנזק שנגרם.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר יגרם לעובדיו ו/או למשתתפים בפעילות אותה הוא מנהל, לרבות אורחיהם. בר הרשות ישפה את העירייה בכל סכום שתידרש לשלם בגין מעשה או מחדל שאחריות בגינה מוטלת על בר הרשות כאמור לעיל, מיד עם דרישתה של העירייה.
- ג. בר הרשות פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור בס"ק א-ב לעיל.
- ד. שילמה העירייה תשלום שהיה על בר הרשות לשלמו מכח כל הסכם או דין בקשר עם הסכם זה, ישפה בר הרשות את העירייה בעבור התשלום ששולם על ידה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, ובכפוף להוכחת דרישתה זו.



11. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח X" ו-"נספח X1" – בהתאמה.

12. ביטול ההסכם והרשות

א. העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת רשות השימוש מכוחו מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות המקרים הבאים:

1. בר הרשות הפסיק להשתמש בנכס למטרתו לשמה ניתנה רשות השימוש עפ"י הסכם זה.
2. נגד בר הרשות או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית, או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
3. מונה לבר הרשות כונס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביו צו פירוק.
4. בר הרשות או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
5. הוכח לעירייה כי בר הרשות אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיה כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
6. הנכס דרוש לעירייה לכל צורך שהוא.
7. ככל שיש לבר הרשות חוב כלשהו לעירייה.

אלא שמובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכח על עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י בר הרשות.

ב. מובהר כי ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י בר הרשות אינו מקנה לבר הרשות זכות כלשהי להחזר תשלומים ששולמו על ידו עבור רשות השימוש.

13. שמירת דינים

בר הרשות ינהג לעניין ההסכם ובנוגע לרשות השימוש עפ"י כל הוראות הדין ולא יחרוג מהן.

14. קיזוז

העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לבר הרשות מהעירייה, כל סכום שלדעת העירייה מגיע מבר הרשות לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל הסכם או דין, בין שהינו קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל הסכם או דין.

15. ניגוד עניינים

בר הרשות יצהיר בזאת כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים היחס עם ביצוע השירותים ושהוא ההסכם זה ביחס לבר הרשות ו/או מי מטעמו



16. המחאת חוזה או חלקו

א. העירייה תהא רשאית להעביר את זכויותיה ו/או התחייבויותיה בהתאם לחוזה זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר ללא כל צורך בהסכמת בר הרשות, ובלבד שזכויות בר הרשות לפי הסכם זה לא תפגענה.

ב. מובהר ומוסכם בזאת כי בר הרשות לא יהא רשאי להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה ו/או כל חלק ממנו לכל אדם או גוף משפטי אחר.

ג. לעניין סעיף זה "המחאה" – לרבות מכירה, השכרה מתן זכות שימוש וכל העברת זכות או חובה בכל צורה שהיא.

17. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב וייחתם ע"י מורשה החתימה מטעם שני הצדדים בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

18. ויתור

א. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד מי מהצדדים ייחשבו כויתור על זכויותיו, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.

ב. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד מי מהצדדים, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויותיו במקרה עתידי דומה ולא ישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

19. הפרות יסודיות

הפרתם של סעיפים 2,3,5,6,7,8,12,14,17 תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

20. סמכות שיפוט

כל מחלוקת הקשורה להסכם זה תידון בפני בית המשפט המוסמך בעיר רמלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

בר הרשות ע"י :

עיריית רמלה ע"י :

ראש העיר

