



מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 16-07/2026

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי כג' בשבט תשפ"ו (10 בפברואר 2026) – בגזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9, רמלה.

משתתפים:

רועי מוסט- מנכ"ל
תומר עמר - גזבר
עו"ד נטע בר קמאלי - יועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד- מנהל מזכירות העירייה
עו"ד טובית אליאס- לשכה משפטית
אורן רוזנברג- מנהל אגף ספורט ואירועים

הנדון:

1. הצעה מס' 19/2026 – אישור התקשרות עם עו"ד דוד בן דיין לכתיבת חוות דעת מקצועית בתיק בית משפט

משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' מייצג את הרשות בעתירה מנהלית המתנהלת בבית המשפט המחוזי בלוד בתיק עת"מ 6527-02-26 (להלן: "העתירה" ו/או "ההליך המשפטי"), אשר עניינה ביטול החלטת ועדת המכרזים אשר אישרה ביטולו של מכרז פומבי מס' 11/25- לאספקה ותחזוקה של מערכות חניה ושירותים נלווים עבור עיריית רמלה (להלן: "המכרז"). המכרז האמור בוטל לאחר שהוכרז זוכה בוועדת מכרזים, אולם, בטרם התנעה של השירותים ובטרם נחתם חוזה בין הצדדים, הוברר לאחר שיחות עם היועץ שלווח את המכרז אל מול מחלקות /אגפים נוספים ברשות, נמצא כי המכרז הנוכחי נעדר שירותים נוספים הנדרשים לרשות וכי פיצול המכרז יביא לקשיים תפעוליים. במסגרת ההליך המשפטי, נדרשה הרשות להגיש חוות דעת מקצועית מטעמה בעניינים הנוגעים להליך המכרזי ולהיבטים המקצועיים והתפעוליים של השירותים נשוא המכרז. עו"ד דוד בן דיין ליווה את הרשות כיועץ חיצוני במסגרת הכנת המכרז המקורי והמכרז החדש, והוא בעל הידע והמומחיות הנדרשים להכנת חוות הדעת המקצועית. נוכח הצורך בהכנת חוות דעת מקצועית מנומקת ומפורטת, ובהתחשב בסד הזמנים הצפוף שנקבע על ידי בית המשפט, נעשתה פניה לעו"ד דוד בן דיין לצורך הכנת חוות הדעת. בהתאם לפניה שנעשתה, עו"ד דוד בן דיין הגיש הצעת מחיר, לפיה התעריף המוצע לשעת עבודה הינו 300 ₪ (לא כולל מע"מ), והערכת השעות הראשונית לביצוע העבודה עומדת על 10 שעות, דהיינו הצעת המחיר עומדת על סך של כ- 3,540 ₪ (כולל מע"מ). עוד צוין בהצעת המחיר כי העבודה תחויב על בסיס שעות עבודה בפועל, בהתאם לתיעוד מפורט שיוגש על ידי עורך הדין. מבוקש לאשר התקשרות עם עו"ד דוד בן דיין ע"ס 3,540 ₪ לא כולל מע"מ (לפי שכר שעת עבודה 300 ₪ לא כולל מע"מ) עבור הכנת חוות דעת מקצועית בתיק בית המשפט.

מקור תקציבי - 781000581.

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 20/2026 – טיפול בהליך משפטי שהוגש כנגד הרשות שעניינו דרישת השבה של אגרות והיטלי פיתוח בגין סכומים שנגבו ביתר- עו"ד ניר רוקח

משרד עוה"ד ניר רוקח מלווה את הרשות בכל הנושא המשפטי של גביית תשלומי ארנונה, שומות, תשלום אגרות והיטלים. התקשרות זו הינה מכוח זכיינו במכרז פומבי מס' 11/23. כנגד הרשות התקבלה דרישה להשבה מאת "הישוב החדש" (להלן: "החברה") בגין כספים ששולמו ביתר, לכאורה. החברה שילמה היטלים בגין סלילת כביש, היטל מדרכות, היטל תיעול ושצ"פ בסך של מיליוני שקלים ביחס לפרויקט מגורים ברח' יהודה שטיין 7 ברמלה. לטענת החברה על הרשות לשלם דמי השבה בגין סכומים שנגבו ביתר היות ולטענתם לא קוזזו שטחי ההריסה. מאחר ועו"ד ניר רוקח ייצג את הרשות והוא זה שטיפל בדרישת החיוב לחברה ומאחר ועסקינן בתשלומי השבה אשר יש בהם כדי להשליך על המשך ההליך ועל פרויקטים עתידיים של התחדשות עירונית, פנתה הרשות לקבלת הצעת מחיר לטיפול בהליך מאת עוה"ד רוקח. בתגובה הגיב עוה"ד רוקח כי הוא מוכן לייצג הרשות בהליך תמורת תשלום סך של 85,000 ₪ לא כולל מע"מ. נוכח הצורך בהכנת מענה למכתב הדרישה שהתקבל וליווי הרשות בהליך משפטי ככל שידרש, מבוקש מועדת השלושה לאשר התקשרות עם עו"ד רוקח בסכום כולל של 85,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור טיפול בהליך משפטי שהוגש כנגד הרשות שעניינו דרישת השבה של אגרות והיטלי פיתוח בגין סכומים שנגבו ביתר.

סעיף תקציבי- 781000581.

(נספח מס' 2)



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 16-07/2026

3.

הצעה מס' 21/2026 – התקשרות עם משכ"ל למתן שירותי היסעים ושירותי הסעות של תלמידים , -408108-25-A
34611

אגף ספורט ואירועים ביצע פנייה למשכ"ל בדבר התקשרות למתן שירותי היסעים ושירותי הסעות תלמידים כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5%

מצ"ב כנספת פירוט הצעות מחיר שהתקבלו.

חשוב לציין כי הנוהל יצא ללא אופציה לרכבי הסעה עד 16 מקומות , כאשר רכבים אלו משרתים את אגף ספורט ואירועים במרבית ההסעות. לעירייה נדרש לבצע שינוע ברכבי הסעה עד 16 מקומות בכל הרובריקות - תיאור ההסעה, טווחי הנסיעה, צמודהקפצה וכיו"ב.

בפניה הוועדה עומדות 2 אפשרויות :

- א. אישור ההתקשרות עם המציע הזול והרחבת המכרז מול משכ"ל
- ב. ביטול המכרז ויציאה למכרז משכ"ל חדש הכולל את רכבי הסעה עד 16 מקומות.



מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 07/2026-16

המלצת חברי ועדת השלושה:

1. הצעה מס' 19/2026 – אישור התקשרות עם עו"ד דוד בן דיין לכתיבת חוות דעת מקצועית בתיק בית משפט
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר הלשכה המשפטית, הועדה מאשרת ההמלצת הלשכה המשפטית וממליצה לראש העיר לאשר ההתקשרות עם עו"ד דוד בן דיין ע"ס 3,540 ₪ לא כולל מע"מ (לפי שכר שעת עבודה 300 ₪ לא כולל מע"מ) עבור הכנת חוות דעת מקצועית בתיק בית המשפט.
2. הצעה מס' 20/2026 – טיפול בהליך משפטי שהוגש כנגד הרשות שעניינו דרישת השבה של אגרות והיטלי פיתוח בגין סכומים שנגבו ביתר- עו"ד ניר רוקח
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר הלשכה המשפטית, הועדה מאשרת ההמלצת הלשכה המשפטית וממליצה לראש העיר לאשר ההתקשרות עם עו"ד רוקח בסכום כולל של 85,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור טיפול בהליך משפטי שהוגש כנגד הרשות שעניינו דרישת השבה של אגרות והיטלי פיתוח בגין סכומים שנגבו ביתר.
3. הצעה מס' 21/2026 – התקשרות עם משכ"ל למתן שירותי היסעים ושירותי הסעות של תלמידים , -408108-25-A 34611
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהלת אגף ספורט ואירועים, הועדה ממליצה לראש העיר לבטל מכרז משכ"ל A-408108-25-34611 בדבר מתן שירותי היסעים ושירותי הסעות תלמידים ולצאת במכרז משכ"ל חדש הכולל את כלל דרישות העירייה.

רועי מוסט
מנכ"ל

תומר עמר
גזבר

עו"ד נטע בר קמאלי
יועמ"ש

החלטת ראש העיר:

1. הצעה מס' 19/2026 – אישור התקשרות עם עו"ד דוד בן דיין לכתיבת חוות דעת מקצועית בתיק בית משפט
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם עו"ד דוד בן דיין ע"ס 3,540 ₪ לא כולל מע"מ (לפי שכר שעת עבודה 300 ₪ לא כולל מע"מ) עבור הכנת חוות דעת מקצועית בתיק בית המשפט.
2. הצעה מס' 20/2026 – טיפול בהליך משפטי שהוגש כנגד הרשות שעניינו דרישת השבה של אגרות והיטלי פיתוח בגין סכומים שנגבו ביתר- עו"ד ניר רוקח
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם עו"ד רוקח בסכום כולל של 85,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור טיפול בהליך משפטי שהוגש כנגד הרשות שעניינו דרישת השבה של אגרות והיטלי פיתוח בגין סכומים שנגבו ביתר.
3. הצעה מס' 21/2026 – התקשרות עם משכ"ל למתן שירותי היסעים ושירותי הסעות של תלמידים , -408108-25-A 34611
מאמץ החלטת הועדה ומאשר לבטל מכרז משכ"ל A-408108-25-34611 בדבר מתן שירותי היסעים ושירותי הסעות תלמידים ולצאת במכרז משכ"ל חדש הכולל את כלל דרישות העירייה.

מיכאל וידל
ראש העיר
רמלה