



מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 16-09/2026

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום רביעי ח' באדר תשפ"ו (25 בפברואר 2026) - בגזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9, רמלה.

משתתפים:

רוני מוסט-מנכ"ל
תומר עמר - גזבר
עו"ד נטע בר קמאלי - יועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד- מנהל מזכירות העירייה
אבי דיל- קצין רכב
תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה

הנדון:

1. הצעה מס' 27/2026 - המשך תקצוב שמאים לשומות היטלי השבחה

בהמשך לבקשות הקודמות בנושא שבנדון, כזכור עיריית רמלה באמצעות הוועדה המקומית לתכנון ובניה בוחנת חבות בהיטלי השבחה ביחס לבקשות להעברות זכויות (מכר), היתרי בניה והיתרים לשימושים חורגים וזאת בהתאם לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה-1965. היטל השבחה מחוב כמובן על פי ההפרש בין תכנית קודמת לתכנית חדשה בעת מימוש (מכר, היתר וכיו"ב).

בהתאם לדין כל בקשה להעברת זכויות או בקשה להיתר מחייבת בדיקת שמאית על ידי שמאי מקרקעין מטעם הוועדה המקומית וזאת למעט מקרים שאינם דורשים בדיקת חבות (פטורים על פי החוק, היתרים שאין בגינם חבות, העברות זכויות ביחס לדירות שאינן נכללות בתחום תכניות ההתחדשות העירונית ואינן בקומת קרקע או גג ועוד). העירייה מפעילה את שמאי הוועדה באופן שוטף על פי תמחור קבוע לכל שומה ושמה לפי שטח הנכס או המקרקעין, השימוש (עסקים, דירות וכיו"ב).

הגבייה מהיטלי השבחה נשענת על אותן חוות דעות שמאיות שכן הן אלו שקובעות את גובה היטל השבחה. העירייה פרסמה מכרז מסגרת חדש ומקיף לכלל עבודת שמאות המקרקעין באגף ולרבות היטלי השבחה וזאת בהמשך לכך שבשנת 2020 אושרו בוועדת התקשוריות בוועדת המשנה לתכנון ובניה השמאים העובדים עם הוועדה (שהיו רשומים במאגר הספקים של העירייה דאז). למכרז הוגשו 25 הצעות אך ניתן לבחור רק עד 10 שמאים ומרביתם עמדו בתנאי הסף כך שנוצר קושי לסיים את עבודת המטה ובחירת הזוכים. העירייה בוחנת בימים אלו את פעולותיה ביחס למכרז. חוות דעת מקצועית הוכנה אך הוקפא הטיפול לעת עתה.

על מנת ולהמשיך בעבודה השוטפת ובכדי לא לפגוע בציבור הרחב כמו גם בגבייה השוטפת וכן לצורך עמידה התנאי החוק מבוקש בזאת אישור בגין תשלום לשמאי הועדה ע"ס של 500,000 ₪ כולל מע"מ לשנת התקציב הנוכחית. מקור תקציבי - ע"פי הזמנות מאושרות בפועל ובאישור הגזבר (נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 28/2026 - החלפת רכב אגף אחזקה מח' תחזוקה

רכב מחלקת תחזוקה מסוג סיטרוואן בלינגו מ.ר. 705-36-003 הושבת בעקבות תאונה (עלות שכירות חודשית 4,486 ₪), לאור זאת יש צורך ברכב זהה חדש.

בוצעה פנייה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר לרכב מאותה הקטגוריה לרכב מקטגוריה מסחרי קטן. מצ"ב הצעות מיום 18.2.2026 נוהל – LE040701 לרכב מסוג מסחרי קטן מדגם טויוטה CITY להלן ריכוז ההצעות מחיר מזכייני משכ"ל :

קשר רנט א קאר – 3,689 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.

פסיפיק רכב ותחבורה – 3,788 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.

בלו סקאי – 4,285 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.

קצין רכב ממליץ לאשר ההתקשרות עם קשר רנט א קאר בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 3,689 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל

בשיעור 4.5% לחודש עבור רכב מסוג TOYOTA CITY

מקור תקציבי - 1813000730

(נספח מס' 2)

**המלצת חברי ועדת השלושה:****1. הצעה מס' 27/2026 - המשך תקצוב שמאים לשומות היטלי השבחה**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלני מניהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה לראש העיר
לאשר תשלום לשמאי הועדה ע"ס של 500,000 ₪ כולל מע"מ לשנת התקציב הנוכחית.

2. הצעה מס' 28/2026 - החלפת רכב אגף אחזקה מח' תחזוקה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מקצין רכב, הועדה מאשרת המלצתו וממליצה לראש העיר לאשר
ההתקשרות עם קשר רנט א קאר בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 3,689 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5%
לחודש עבור רכב מסוג TOYOTA CITY

רועי מוסט
מנכ"ל

תומר עמר
גזבר

עו"ד נטע ברקמלי
יועמ"ש

החלטת ראש העיר:**1. הצעה מס' 27/2026 - המשך תקצוב שמאים לשומות היטלי השבחה**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר תשלום לשמאי הועדה ע"ס של 500,000 ₪ כולל מע"מ לשנת התקציב הנוכחית.

2. הצעה מס' 28/2026 - החלפת רכב אגף אחזקה מח' תחזוקה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם קשר רנט א קאר בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 3,689 ₪ כולל מע"מ
ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש עבור רכב מסוג TOYOTA CITY

מיכאל וידל
ראש העיר
רמלה