



מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 16-2026/14

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי ו' ניסן תשפ"ו (24 במרץ 2026) – במשרדי גזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9, רמלה.

משתתפים:

רוני מוסט-מנכ"ל

שגי' ס' גזבר

עו"ד נטע בר קמאלי - יועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד- מנהל מזכירות העירייה

עו"ד טובית אליאס- לשכה משפטית

הנדון:

- הצעה מס' 35/2026 - שירותי ליווי והגשת דוחות ביצוע של תב"רים וכן דיווחים והכנסות מקולות קוראים אחרים**
גזברות העירייה, פנתה באפריל 2025, לקבל הצעות מחיר למתן לשירותי בקשה לקבלת הצעות מחיר לליווי והגשת דוחות ביצוע של תב"רים, וכן דיווחים והכנסות מקולות קוראים אחרים
בפרוטוקול ועדת הצעות פטורות 16/2025-13.5.25, אושרה התקשרות עם חברת מגן ייעוץ וליווי מוניציפלי בע"מ, עבור שירותי ליווי והגשת דוחות ביצוע של תב"רים, וכן דיווחים והכנסות מקולות קוראים אחרים, בסך 9,500 ₪ לחודש ועפ"י הצורך שכ"ט שעתי בסך 220 ₪+מע"מ.
בנובמבר 2025, פורסם מכרז 31/25 "מתן שירותי גיוס תקציבים, דיווחים ותמיכות ממשרדי ממשלה וגופים נוספים עבור עיריית רמלה". נמצא כי אומדן ההתקשרות ביחס לריטיינר החודשי שנקבע במכרז אינו מכיל וממצא את מלוא השירותים הנדרשים והאגף פועל מול ועדת מכרזים לקבלת החלטה.
גזברות העירייה ממליצה לאשר את המשך ההתקשרות עם חברת מגן ייעוץ וליווי מוניציפלי בע"מ ע"ס 9,500 ₪ לחודש ועל פי הצורך שכר טרחה שעתי בסך 220 ₪ לא כולל מע"מ עד לתאריך 31.8.26 או קביעת זוכה במכרז, המוקדם מביניהם.
מקור תקציבי - תב"ר תכנון או 1621100750 עבודות קבלניות-גזברות
(נספח מס' 1)

- הצעה מס' 36/2026 - הארכת התקשרות ואישור הגדלת מסגרת - משרד עו"ד גדעון פישר ושות'**
משרד עו"ד גדעון פישר ושות' (להלן: "המשרד") מעניק לעיריית רמלה (להלן: "הרשות") שירותים משפטיים בתחום המכרזים המוניציפאליים.
ההתקשרות עם המשרד אושרה במקור במסגרת ועדת פטור מס' 31/2025-16 מיום 28.8.2025 והוארכה בהחלטת ועדת פטור מס' 16/2025-27 מיום 25.11.2025. תוקף ההתקשרות הנוכחי עתיד להסתיים ביום 31.3.2026.
בהתאם להחלטות קודמות, הלשכה המשפטית שוקדת על הכנת מכרז מסגרת מקיף לבחירת משרדי עו"ד בתחומים שונים, לרבות דיני מכרזים. כתיבת המכרז מצויה בשלבים מתקדמים מאוד. יחד עם זאת, בשל עומס עבודה בלתי רגיל בלשכה המשפטית וכן אילוצים הנובעים מהמצב הביטחוני המיוחד, חל עיכוב בפרסום המכרז החדש.
בנסיבות העניין בהן ישנם מכרזים רבים המצויים כעת בעיצומם ולאור הצורך הממשי בליווי משפטי רציף ומקצועי בתחום המכרזים המוניציפאליים, קיימת חשיבות עליונה לשמירה על רציפות השירות על ידי המשרד המכיר את הליכי הרשות לעומקם.
יצוין כי הרשות שבעת רצון מהשירות המקצועי ומהתקדמות הטיפול במכרזים עד כה.
לאור האמור לעיל, ועל מנת למנוע ואקום משפטי בניהול מכרזי הרשות ולהבטיח הגנה על האינטרסים של העירייה עד להשלמת הליך המכרז החדש, הלשכה המשפטית ממליצה לאשר את הארכת ההתקשרות עם משרד עו"ד גדעון פישר ושות' ע"ס 12,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ריטיינר חודשי (ללא שינוי מתנאי ההתקשרות הנוכחיים), וזאת לתקופה של 3 חודשים נוספים, החל מיום 1.4.2026 ועד ליום 30.6.2026, או עד למועד בחירת זוכה במכרז המסגרת החדש (לפי המוקדם מביניהם).
מקור תקציבי - 781000581

(נספח מס' 2)



3. הצעה מס' 37/2026 - ייצוג משפטי חיצוני לטיפול בערר דואר ישראל

הייצוג המשפטי של הועדה המקומית בעררים המוגשים כנגדה ביחס לשומת היטל השבחה, מתבצע ככלל על ידי משרד עורכי הדין שרקון בן עמי, וזאת מכוח זכיינתם במכרז 10/22 למתן שירותים משפטיים בתחום התכנון והבניה. בבואנו לבחון את הייצוג בערר הספציפי מול דואר ישראל, עלה כי משרד שרקון בן עמי מצוי בניגוד עניינים המונע ממנו לייצג את הועדה המקומית בתיק זה. לאור זאת, הלשכה המשפטית נדרשה לאתר ייצוג משפטי חלופי לטיפול בערר האמור. בתאריך 9.3.2026, נערכה פניה אחידה ושוויונית על ידי הלשכה המשפטית לשלושה משרדי עורכי דין, זאת לצורך קבלת הצעות מחיר לייצוג בערר. בשל המצב הביטחוני, המועד האחרון להגשת הצעות הוארך מתאריך 12.3.2026 לתאריך 15.3.2026. להלן פירוט הפניות ותוצאותיהן:

- עו"ד שלי רוזנטל- הגישה הצעת מחיר בתאריך 9.3.2026 בסך של 29,000 ₪ עבור ייצוג בערר. עבור ליווי משפטי בפני שמאי מייעץ -שכ"ט שעתי בסך של 400 ₪+ מע"מ לכל שעת ייעוץ. סך של 8,000 ₪ בגין ליווי משפטי בהליך משלים בפני ועדת הערר לעניין שומת השמאי המייעץ. הצעת שכה"ט אינה כוללת הוצאות מיוחדות (שליחויות, צילומים וכיוצ"ב).
- עו"ד אייל קוצ'ינסקי- הגיש הצעת מחיר בתאריך 12.3.2026 בסך של 25,000 ₪+מע"מ עבור ייצוג בערר כולל ליווי ההליך בפני שמאי מייעץ ככל שימונה. הצעת שכה"ט אינה כוללת הוצאות מיוחדות (שכ"ט שמאי, שליחויות, צילומים וכיוצ"ב).
- משרד גדעון פישר-המשרד בחר שלא להגיש הצעה למתן השירותים.

בנסיבות העניין ולאור הצורך הדחוף בייצוג משפטי בערר, ובהינתן ניגוד העניינים של המשרד המייצג דרך קבע, הלשכה המשפטית ממליצה לאשר את ההתקשרות עם עו"ד אייל קוצ'ינסקי ע"ס 25,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייצוג משפטי חיצוני לטיפול בערר דואר ישראל.

מקור תקציבי -תב"ר 4128 עבודות תכנון ושמאות מוסדות ציבור וחינוך לשנת 2026

(נספח מס' 3)



מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 16-14/2026

המלצת חברי ועדת השלושה:

1. הצעה מס' 35/2026 - שירותי ליווי והגשת דוחות ביצוע של תב"רים וכן דיווחים והכנסות מקולות קוראים אחרים
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ס' גזבר, הועדה מאשרת המלצתו וממליצה לראש העיר לאשר את המשך ההתקשרות עם חברת מגן ייעוץ וליווי מוניציפלי בע"מ ע"ס 9,500 ₪ לחודש ועל פי הצורך שכר טרחה שעתה בסך 220 ₪ לא כולל מע"מ עד לתאריך 31.8.26 או קביעת זוכה במכרז, המוקדם מביניהם.
2. הצעה מס' 36/2026 - הארכת ההתקשרות ואישור הגדלת מסגרת - משרד עו"ד גדעון פישר ושות'
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר הלשכה המשפטית, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה לראש העיר לאשר את הארכת ההתקשרות עם משרד עו"ד גדעון פישר ושות' ע"ס 12,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ריטיינר חודשי (ללא שינוי מתנאי ההתקשרות הנוכחיים), וזאת לתקופה של 3 חודשים נוספים, החל מיום 1.4.2026 ועד ליום 30.6.2026, או עד למועד בחירת זוכה במכרז המסגרת החדש (לפי המוקדם מביניהם).
3. הצעה מס' 37/2026 - ייצוג משפטי חיצוני לטיפול בערר דואר ישראל
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר הלשכה המשפטית, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה לראש העיר לאשר את ההתקשרות עם עו"ד אייל קוצ'ינסקי ע"ס 25,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייצוג משפטי חיצוני לטיפול בערר דואר ישראל.

רועי מוסט
מנכ"ל

תומר עמר
גזבר

עו"ד נטע ברקמלי
יועמ"ש

החלטת ראש העיר:

1. הצעה מס' 35/2026 - שירותי ליווי והגשת דוחות ביצוע של תב"רים וכן דיווחים והכנסות מקולות קוראים אחרים
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את המשך ההתקשרות עם חברת מגן ייעוץ וליווי מוניציפלי בע"מ ע"ס 9,500 ₪ לחודש ועל פי הצורך שכר טרחה שעתה בסך 220 ₪ לא כולל מע"מ עד לתאריך 31.8.26 או קביעת זוכה במכרז, המוקדם מביניהם.
2. הצעה מס' 36/2026 - הארכת ההתקשרות ואישור הגדלת מסגרת - משרד עו"ד גדעון פישר ושות'
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הארכת ההתקשרות עם משרד עו"ד גדעון פישר ושות' ע"ס 12,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ריטיינר חודשי (ללא שינוי מתנאי ההתקשרות הנוכחיים), וזאת לתקופה של 3 חודשים נוספים, החל מיום 1.4.2026 ועד ליום 30.6.2026, או עד למועד בחירת זוכה במכרז המסגרת החדש (לפי המוקדם מביניהם).
3. הצעה מס' 37/2026 - ייצוג משפטי חיצוני לטיפול בערר דואר ישראל
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם עו"ד אייל קוצ'ינסקי ע"ס 25,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייצוג משפטי חיצוני לטיפול בערר דואר ישראל.

מיכאל וידל
ראש העיר
רמלה