



מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 16-2026/16

מישיבת **ועדת השלושה** שהתקיימה ביום שלישי כז' באפריל תשפ"ו (14 באפריל 2026) – בגזברות העירייה מבצע משה 9, רמלה.

משתתפים:

רועי מוסט- מנכ"ל

תומר עמר - גזבר

עו"ד נטע בר קמאלי - יועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד- מנהל מזכירות העירייה

מריאלה צרפתי- אגף רווחה

הנדון:

1. הצעה מס' 39/2026 - הארכת הסכם להפעלת שני מרכזי יום לקשיש בין עיריית רמלה לעמותת מטב

ברמלה מופעלים 2 מרכזי יום לקשיש – האחד לתושבים והשני לתושבי נפש כולל ניצולי שואה.

הסכם ההתקשרות עם עמותת מטב המפעילה את המרכזים מסתיים על כל תקופות הארכה שלו ב-20.06.2026.

אגף רווחה נמצא בתהליך בניית מכרז חדש שיפורסם בקרוב, אך כיוון שזהו שירות שמופעל באישורי הפעלה של משרד הרווחה והמוסד לביטוח לאומי והנפקת אישורי הפעלה ע"י המשרד לוקח זמן רב – קיים סיכון שלמרות הליך המכרז נימצא ללא אישור הפעלה בתוקף והשירות ייסגר בהיעדר אישור הפעלה.

על כן, אגף רווחה מבקש אישור הארכת הסכם נוספת במקביל להליך המכרזי לתקופה של 4 חודשים או עד להתקשרות עם הזוכה במכרז שיפורסם לפי המוקדם.

תקציב מרכזי היום מסתמך על גמלאות סיעוד של המבקרים שמסולמים על ידי המוסד לביטוח לאומי.

3 מבקרים בלבד מושמים בהשמות מתקציב הזדקנות מיטבית בקהילה.

אגף הרווחה ממליץ להאריך ההתקשרות עם עמותת מטב לתקופה של 4 חודשים עד לתאריך 30.10.2026 ו/או סיום ההליך

המכרזי לבחירת זכיין להפעלת 2 מרכזי יום לקשיש, המוקדם מבניהם.

מקור תקציבי - מספר 1844500841

(נספח מס' 1)

2.

הצעה מס' 40/2026 - רכב ליסינג תפעולי למנכ"ל חברה כלכלית

לצורך קבלת רכב ליסינג תפעולי למנכ"ל החברה הכלכלית, בוצעה פנייה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר לרכב 7 מקומות (בהתאם לזכאות).

מצ"ב הצעות מיום 25.03.2026 נוהל – LE041174 לרכב תפעולי 7 מקומות.

להלן ריכוז ההצעות מחיר מזכייני משכ"ל :

סוג רכב	קשר רנט א קאר	פסיפיק רכב ותחבורה	בלו סקאי
צרי טיגו 8	5,746	4,703	4,859
MG S9	5,304	4,857	4,755

מנכ"ל החברה הכלכלית ממליץ לאשר ההתקשרות עם פסיפיק רכב ותחבורה, זכיינית משכ"ל, ע"ס 4,703 ₪ כולל מע"מ ועמלת

משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש עבור רכב מסוג צרי טיגו 8.

מקור תקציבי - 1773200980

(נספח מס' 2)



3.

הצעה מס' 41/2026 - התקשרות עם משרד עוה"ד שרקון בן עמי לצורך ליווי משפטי בנושא הסכם מטלות ופיתוח-**מתחם השופטים**

משרד עוה"ד שרקון בן עמי אשר ושות', מעניק לרשות שירותים משפטיים בתחום התכנון והבניה מכוח מכרז 10/22. הרשות פועלת להתקשר בהסכם מטלות ציבוריות ופיתוח לפי סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש], עם חברת אבני דרך מתחם ברזיל בע"מ ח.פ. 515571222, לצורך פיתוח מתחם השופטים בעיר (להלן: "הסכם הפיתוח").

לצורך ליווי משפטי בהכנת הסכם הפיתוח וניהולו, פנתה הרשות למשרד עוה"ד שרקון בן עמי אשר ושות', לשם קבלת הצעת מחיר לביצוע השירותים הנדרשים, הואיל ומשרד זה ליווה וערך בעבר הסכמים פיתוח בתחום הרשות.

משרד שרקון השיב בחוזר כי הינו מוכן להעניק השירותים הנדרשים, בשכר טרחה בסך של 30,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, לטובת ליווי משפטי בהכנת הסכם הפיתוח, ניהול מו"מ עם היזמים עד לחתימתם, קיום כלל התהליכים הדרושים לאישור ההתקשרות עם היזמים, לרבות אישורו של ההסכם במועצת העיר.

בנסיבות העניין הלשכה המשפטית ממליצה לאשר את ההתקשרות עם **משרד עוה"ד שרקון בן עמי ושות' ע"ס 30,000 ₪ לא כולל מע"מ** עבור ליווי משפטי בהכנת הסכם הפיתוח.

מקור תקציבי - 2040802950. תב"ר תכנון.

(נספח מס' 3)

4.

הצעה מס' 42/2026 - המשך התקשרות עם משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' לצורך ייצוג הרשות בהליך המשפטי**ת.א. 12028-04-26**

במסגרת ועדת שלושה מס' 16-05/2026 מיום 3.2.2026, אושרה התקשרות עם משרד עוה"ד פישר לצורך ייצוג הרשות בעתירה ובבקשה למתן צו ביניים, ע"ס של 27,000 ₪ בצירוף מע"מ.

כך, בין חב' מילאון לבין הרשות, אשר יוצגה כאמור לעיל ע"י משרד עוה"ד פישר, נוהל הליך משפטי, ובתאריך 30.3.2026 ניתן פסק דין המורה על מחיקת העתירה תוך קביעה כי צו הביניים אשר ניתן כנגד הרשות והורה על עיכוב ביצוע פרסום המכרז החדש, מבטל.

נוכח האמור, בתאריך 31.3.2026 פרסמה הרשות את המכרז החדש, מס' 7/26 (להלן: "המכרז החדש").

דא עקא, לאור פרסומו של המכרז החדש, בתאריך 14.4.2026 הגישה חב' מילאון הליך משפטי נוסף לבית המשפט המחוזי בלוד, ת.א. 12028-04-26, שעניינו בקשה לצו מניעה להקפאת אשכול ג' במכרז החדש אשר פורסם ע"י הרשות (להלן: "הבקשה").

חב' מילאון המציאה את בקשתה למשרד עוה"ד פישר בתאריך 14.4.2026, והעניין הובא לידיעת הרשות עוד באותו היום.

בתאריך 13.4.2026 ניתנה החלטה על ידי כבוד השופט י. שפסר, המורה לרשות להגיש תגובתה לבקשתה של חברת מילאון תוך 10 ימים.

בנסיבות העניין אשר פורטו לעיל, ומשעה שמשרד עוה"ד פישר הוא אשר ייצג את הרשות בעתירה אשר הוגשה על ידי חברת מילאון, 6527-02-26, הואיל והיה בקיא בסוגיה נוכח העובדה שליווה את הרשות בתהליך ביטולו של המכרז הראשון, פנתה אליו בשנית הלשכה המשפטית לצורך קבלת הצעת שכ"ט לייצוג הרשות בבקשה החדשה אשר הוגשה על ידי חברת מילאון.

משרד עוה"ד פישר הגיש הצעת מחיר לצורך מענה וייצוג הרשות בבקשה החדשה ע"ס של 22,000 ₪ + מע"מ (לא כולל הוצאות אשר יעמדו ע"ס של כ- 2000 ₪).

נוכח כל האמור לעיל, ולאור בקיאותו של משרד עוה"ד פישר בהשתלשלות העניינים בסוגיה מורכבת של פרסום מכרז חדש ע"י הרשות, זאת חלף ביטולו של המכרז הראשון, הלשכה המשפטית ממליצה לאשר את ההתקשרות עם **משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' ע"ס 24,000 ₪ לא כולל מע"מ** עבור לצורך ייצוג הרשות בהליך המשפטי ת.א. 12028-04-26.

מקור תקציבי - 781000581

**המלצת חברי ועדת השלושה:**

1. **הצעה מס' 39/2026 - הארכת הסכם להפעלת שני מרכזי יום לקשיש בין עיריית רמלה לעמותת מטב**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף רווחה, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת ההתקשרות עם עמותת מטב לתקופה של 4 חודשים עד לתאריך 30.10.2026 ו/או סיום ההליך המכריזי לבחירת זכיין להפעלת 2 מרכזי יום לקשיש, המוקדם מבניהם.
2. **הצעה מס' 40/2026 - רכב ליסינג תפעולי למנכ"ל חברה כלכלית**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנכ"ל החברה הכלכלית, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר התקשרות עם חברת עם פסיפיק רכב ותחבורה, זכיינית משכ"ל, ע"ס 4,703 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש עבור רכב מסוג צ'רי טיגו 8.
3. **הצעה מס' 41/2026 - התקשרות עם משרד עוה"ד שרקון בן עמי לצורך ליווי משפטי בנושא הסכם מטלות ופיתוח- מתחם השופטים**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר הלשכה המשפטית, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם משרד עוה"ד שרקון בן עמי ושות' ע"ס 30,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ליווי משפטי בהכנת הסכם הפיתוח.
4. **הצעה מס' 42/2026 - המשך התקשרות עם משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' לצורך ייצוג הרשות בהליך המשפטי ת.א. 12028-04-26**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר הלשכה המשפטית, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' ע"ס 24,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור לצורך ייצוג הרשות בהליך המשפטי ת.א. 12028-04-26.

רועי מוסט
מנכ"ל

תומר עמר
גזבר

עו"ד נטע ברקמלי
יועמ"ש



מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 16-16/2026

החלטת ראש העיר :

1. הצעה מס' 39/2026 - הארכת הסכם להפעלת שני מרכזי יום לקשיש בין עיריית רמלה לעמותת מטב
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת ההתקשרות עם עמותת מטב לתקופה של 4 חודשים עד לתאריך 30.10.2026 ו/או סיום ההליך המרכזי לבחירת זכיון להפעלת 2 מרכזי יום לקשיש, המוקדם מבניהם.
2. הצעה מס' 40/2026 - רכב ליסינג תפעולי למנכ"ל חברה כלכלית
מאמץ החלטת הועדה ומאשר התקשרות עם חברת עם פסיפיק רכב ותחבורה, זכיינית משכ"ל, ע"ס 4,703 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש עבור רכב מסוג צ'רי טיגו 8.
3. הצעה מס' 41/2026 - התקשרות עם משרד עוה"ד שרקון בן עמי לצורך ליווי משפטי בנושא הסכם מטלות ופיתוח- מתחם השופטים
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם משרד עוה"ד שרקון בן עמי ושות' ע"ס 30,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ליווי משפטי בהכנת הסכם הפיתוח.
4. הצעה מס' 42/2026 - המשך התקשרות עם משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' לצורך ייצוג הרשות בהליך המשפטי ת.א. 12028-04-26
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם משרד עו"ד גדעון פישר ושות' ע"ס 24,0000 ₪ לא כולל מע"מ עבור לצורך ייצוג הרשות בהליך המשפטי ת.א. 12028-04-26

מיכאל וידל
ראש העיר
רמלה