



מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 16-2026/22

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום רביעי יט' באייר תשפ"ו (06 במאי 2026) - בגזברות העירייה רחוב מבצע משה 9, רמלה.

משתתפים:

רועי מוסט- מנכ"ל
תומר עמר - גזבר
עו"ד נטע בר קמאלי - יועמ"ש

נוכחים:

קטיה צורדקר - מנהלת מדור מזכירות העירייה
יוסי שביט- מנהל מח' אחזקה
רויטל אברמוב- כלכלנית מח' אחזקה

הנדון:

1. הצעה מס' 49/2026 - בקשה לתשלום עבור קבלת אומדנים לשיפוצים ותיקונים של מוסדות חינוך

לצורך ביצוע עבודות שיפוצים ותיקונים של מוסדות חינוך ולאור מפגעי בטיחות שנמצאו במוסדות חינוך נדרש לבצע הערכה ופיקוח של קונסטרוקטור/מהנדס להכנת אומדן וסקיצות. בשל סד הזמנים הקצר והדחיפות בביצוע העבודה ובשל חשש לנזק שעלול להיגרם לנפש, נעשתה פניה דחופה לספק דוד פדולייב אשר הביע נכונות לביצוע עבודה מיידית בסד הזמנים הקצר. לאחר ביצוע כלל העבודות אגף תחזוקה מבקש לאשר הערכת הקונסטרוקטור. חשוב לציין כי הערכה הייתה דחופה לצורך טיפול בליקויים משמעותיים אשר סיכנו את בטיחות הילדים.

להלן ריכוז העלויות של כל מוסד חינוך :

שם הגן	סכום
גן השלום	271.47
גן השלום חלק נוסף	1475
גן חקל ביס אומריה	1579.08
גן הורדים	1728.44
מרכז המוזיקה	3180.61
גן כנרת	193.04
ביס יובלים טיפול במפגעים	3880.9
ביס יובלים תיקון ריצוף	6459.62
רקפת מייס	1027.47
קמפוס נבון	88.28
גן מימון	92.28
מענית	358.04
בריכת הקשתות	5607.36
החלפת גגון ביס בן צבי	2043.03
גן גולן	3524.08
גן חוצרה	671.63
גן האשל	885
ביס האומנים פי וי סי	1305.76
שביל גישה למקלט בשמת	274.79
ברנקו וייס	1036.65
סה"כ	35682.53

אגף התחזוקה מבקש לאשר את ההתקשרות עם הקונסטרוקטור דוד פדולייב ע"ס 35,682.53 ₪ כולל מע"מ עבור קבלת אומדנים לשיפוצים ותיקונים של מוסדות חינוך.

** מתוקף תקנה 3(6) לתקנות העיריות (מכרזים) הצלת נפש.

מקור תקציבי - 2041272750 שיפוצים והצטיידות במוסדות חינוך

(נספח מס' 1)



2. הצעה מס' 50/2026 - התקשרות עקרונית עם מינהל הדיור הממשלתי להקמת בניין עירייה חדש

תכנית מס' 415-0882423 מע"ר רמלה רובע רמבלס אושרה ב-2023 ובימים אלו עשויה התכנית לעבור שינויים (להלן: "התכנית"). המקרקעין מושא התכנית הינם בבעלות המדינה (רמ"י). במסגרת התוכנית, עיריית רמלה ומינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר סיכמו על תכנון משותף למבנה עבור קריית ממשלה בהיקף של כ-45,000 מ"ר בן 32 קומות במגרש 403, מבנה עירייה חדש בהיקף של כ-9,000 מ"ר וזכויות למסחר בן 15 קומות במגרש 401 כל זאת בשטח בו מצוי כיום מבנה לשכת ראש העיר והספרייה העירונית. במגרש סמוך (402) מתוכנן היכל בית משפט השלום למחוז מרכז בן 6 קומות בהיקף של כ-25,000 מ"ר. הפרויקט המתוכנן יבוצע בשיטת PPP (מכרז ליזם שיתכנן ויבנה את הפרויקט ויקבל בעלות לתקופה של 25 שנים שלאחריה ישיב לעירייה ולדיור הממשלתי את הנכס לבעלות). במסגרת התכנית, הצדדים עתידים לחתום על הסכם שיעגן את ההסכמות לעניין זה על סמך פגישות שנערכו בין הצדדים בנושא ותיאום שנערך בין הצדדים וגורמי המקצוע השונים. העירייה בוחנת בימים אלו את מקורות המימון לפרויקט ולעניין זה אף פנתה ליועץ כלכלי שעומל בימים אלו על הכנת מתווה רלוונטי כך שהעירייה תוכל לממן את עלויות הפרויקט. הוצאתו לפועל של הפרויקט כפופה לקבלת אישור משרדי הממשלה הרלוונטיים (הפנים והאוצר). בהתאם לתקנות העירוניות (מכרזים) לעירייה פטור ממכרז להתקשרות העם המדינה כמפורט בסעיף 3 (8) לפקודה: "העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוגי חוזים: ... המקרקעין מועברים למדינה, לשירות התעסוקה, לרשות מקומית או לאיגוד ערים...". מהאמור לעיל, עולה כי אין מניעה להתקשר בפטור ממכרז עם מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר לצורך הסכם לביצוע הפרויקט אך בכפוף כך שהעירייה תקבל לפני כן אישור ממשרדי הממשלה ותקציבים מתאימים (הלוואות ומקורות מימון שונים שיאושרו). מומלץ לאשר עקרונית את ההתקשרות וכשניתן יהא לעשות כן והעירייה תקבל את האישורים המתאימים למקורות המימון שלה, לחתום על הסכם מול הדיור הממשלתי.

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 51/2026 - אישור התקשרות עם חברת המדיה "אבירי המלך בע"מ" לצורך ניהול המדיה הדיגיטלית של

עיריית רמלה

חברת המדיה "אבירי המלך בע"מ" מלווה את אגף הדוברות וההסברה במתן שירותי ניו מדיה ודיגיטל, לצורך יישום מדיניות האגף, קידום יעדיו ומתן מענה שוטף לצורכי ההסברה העירונית. ההתקשרות עם החברה נעשתה מכוח מכרז פומבי מספר 13/20. הסכם ההתקשרות הקודם הסתיים ביום 17.1.2026. האגף המקצועי פועל בימים אלו לקידום ופרסום מכרז חדש למתן השירותים, אשר צפוי להתפרסם בקרוב. בשל המצב הביטחוני בחודשים האחרונים במדינה, ולאור העובדה כי הרשות פעלה במתכונת חירום, מדובר בשירות חיוני ונדרש להמשך פעילותה השוטפת של העירייה בתחום ההסברה, הדיגיטל והניו מדיה. לפיכך, מבוקש לאשר הארכת התקשרות לתקופה של 8 חודשים, שבמהלכה יפעל האגף לפרסום המכרז החדש ולבחירת ספק בהתאם לדין. האגף המקצועי פנה לספק, והספק הביע את נכונותו להמשיך במתן השירותים בהתאם לתנאי ההתקשרות הקיימים ולדרישות המכרז. נוכח הצורך בהבטחת רציפות השירותים הניתנים על ידי הספק, אגף דוברות והסברה מבקש לאשר התקשרות עם חברת "אבירי המלך בע"מ" בסכום כולל של 94,400 ₪ כולל מע"מ (11,800 ₪ לחודש כולל מע"מ) עבור ניהול המדיה הדיגיטלית של עיריית רמלה לתקופה של 8 חודשים ואו עד לבחירת זוכה במכרז פומבי, המוקדם מביניהם.

מקור תקציבי - 1614000781

(נספח מס' 3)

המלצת חברי ועדת השלושה:

1. **הצעה מס' 49/2026 - בקשה לתשלום עבור קבלת אמדנים לשיפוצים ותיקונים של מוסדות חינוך**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל מח' תחזוקה, הועדה מאשרת המלצתו וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הקונסטרוקטור דוד פדולייב עבור ע"ס 35,682.53 ₪ כולל מע"מ עבור קבלת אומדנים לשיפוצים ותיקונים של מוסדות חינוך.
2. **הצעה מס' 50/2026 - התקשרות עקרונית עם מינהל הדיור הממשלתי להקמת בניין עירייה חדש**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל אגף מקרקעין, הועדה מאשרת המלצתו וממליצה בפני ראש העיר לאשר עקרונית התקשרות בפטור ממכרז עם מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר לצורך הסכם לביצוע הפרויקט להקמת בניין עירייה חדש אך בכפוף לכך שהעירייה תקבל לפני כן את אישור משרדי הממשלה ותקציבים מתאימים (הלוואות ומקורות מימון שונים שיאושרו).
3. **הצעה מס' 51/2026 - אישור התקשרות עם חברת המדיה "אבירי המלך בע"מ" לצורך ניהול המדיה הדיגיטלית של עיריית רמלה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל אגף דוברות, הועדה מאשרת המלצתו וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת "אבירי המלך בע"מ" בסכום כולל של 94,400 ₪ כולל מע"מ (11,800 ₪ לחודש כולל מע"מ) עבור ניהול המדיה הדיגיטלית של עיריית רמלה לתקופה של 8 חודשים ו/או עד לבחירת זוכה במכרז פומבי, המוקדם מביניהם.

רועי מוסט
מנכ"ל

תומר עמר
גזבר

עו"ד נטע ברקמלי
יועמ"ש

החלטת ראש העיר:

4. **הצעה מס' 49/2026 - בקשה לתשלום עבור קבלת אמדנים לשיפוצים ותיקונים של מוסדות חינוך**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הקונסטרוקטור דוד פדולייב עבור ע"ס 35,682.53 ₪ כולל מע"מ עבור קבלת אומדנים לשיפוצים ותיקונים של מוסדות חינוך.
5. **הצעה מס' 50/2026 - התקשרות עקרונית עם מינהל הדיור הממשלתי להקמת בניין עירייה חדש**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר עקרונית התקשרות בפטור ממכרז עם מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר לצורך הסכם לביצוע הפרויקט להקמת בניין עירייה חדש אך בכפוף לכך שהעירייה תקבל לפני כן את אישור משרדי הממשלה ותקציבים מתאימים (הלוואות ומקורות מימון שונים שיאושרו).
6. **הצעה מס' 51/2026 - אישור התקשרות עם חברת המדיה "אבירי המלך בע"מ" לצורך ניהול המדיה הדיגיטלית של עיריית רמלה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת "אבירי המלך בע"מ" בסכום כולל של 94,400 ₪ כולל מע"מ (11,800 ₪ לחודש כולל מע"מ) עבור ניהול המדיה הדיגיטלית של עיריית רמלה לתקופה של 8 חודשים ו/או עד לבחירת זוכה במכרז פומבי, המוקדם מביניהם.

מיכאל וידל
ראש העיר
רמלה