

מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 16-30/2026

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי כט' בתמוז תשפ"ו (15 ביולי 2026) – בחדר ישיבות ע"ש גרנט ואופיר ז"ל, רחוב מבצע משה 9, רמלה

משתתפים:

רועי מוסט-מנכ"ל
תומר עמר - גזבר
עו"ד נטע בר קמאלי - יועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד – מנהל מח' מזכירות העירייה
עו"ד טובית אליאס- סגנית יועמ"ש
אורן רוזנברג- אגף ספורט ואירועים
תמי באסון- מנהלת חשבונות, הנדסה

הנדון:

1. הצעה מס' 70/2026- בקשה להמשך התקשרות עם משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' לצורך ייצוג הרשות בהליך

המשפטי ת.א. 12028-04-26

במסגרת ועדת השלושה מס' 16-16/2026, מתאריך 14.4.2026, אושרה התקשרות עם משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' (להלן: "המשרד") ע"ש של 24,000 ₪ לא כולל מע"מ (22,000 ₪ לייצוג + 2,000 ₪ הוצאות) לצורך ייצוג וליווי הרשות בהליך המשפטי שהוגש כנגד הרשות בבית משפט מחוזי בלוד במסגרת ת.א. 12028-04-26 שעניינה בקשה לצו מניעה להקפאת אשכול ג' במכרז החדש אשר פורסם ע"י הרשות (להלן: "הבקשה").

במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידי המשרד, ציינה עו"ד כי ככל ויידרש המשך ניהול ההליך המשפטי (מעבר למתן תגובה לצו מניעה וקיום דיון) הרי שהמשרד ימשיך לתת שירות משפטי לרשות בתוספת של 18,000 ₪ בצירוף מע"מ לשם המשך ניהול ההליך האזרחי ועד השתתפות בשלוש (3) דיונים כן תוספת של 2,000 ₪ בגין הוצאות משרד.

הרחבת ההתקשרות (מעבר למתן מענה לצו מניעה) לא הובאה בפני ועדת השלושה דאז היות והלשכה המשפטית סברה כי ניתן לסיים את ההליך המשפטי, בד בבד עם המכרז שפורסם ברשות ובכך לחסוך בעלויות.

עם זאת, בסופו של יום הצדדים לא הגיעו להסכמות מחוץ לכותלי ביהמ"ש וההליך המשפטי עודנו שריר וקיים מאחר ומשרד עוה"ד פישר בקיא בהליך המשפטי ובהשתלשלות העניינים ונוכח החלטת בית משפט לפיה נדרש להגיש כתב הגנה ולהמשיך לנהל את התיק המשפטי הרי שאין מנוס לאשר המשך התקשרות עם משרד פישר.

בנסיבות העניין אשר פורטו לעיל, ומשעה שמשרד עוה"ד פישר הוא אשר ייצג את הרשות בעתירה, במתן מענה לצו מניעה והינו בקיא בסוגיה המשפטית, הלשכה המשפטית ממליצה לאשר את הרחבת ההתקשרות עם משרד עוה"ד פישר ע"ס 20,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייצוג הרשות בהליך המשפטי ת.א. 12028-04-26.

סעיף תקציבי 781000581.

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 71/2026- בקשה להגדלת מסגרת ניקיון

בהתאם לחוזה התקשרות למתן שירותי ניקיון במסגרת מכרז משכ"ל שנערך ביום 16/08/2022 אושרה התקשרות עם חב' רוטנה מידל איסט בע"מ במסגרת מכרז למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך וציבור לעיריית רמלה.

המכרז על סך 3,323,988.55 ₪ לא כולל מע"מ, כולל תוספת בשיעור של 4.5% עמלת משכ"ל.

מבוקשת הגדלה:

- קריית האומנים ספורט הוספה של ימי שישי 3 שעות ע"ס 8,756.86 ₪ לשנה לא כולל מע"מ וכולל עמלת משכ"ל.
- בית ספר אלעומריה הגדלה בבוקר 21,378.24 ₪ לשנה לא כולל מע"מ וכולל עמלת משכ"ל.

הערה: שיעור ההגדלה הנוכחי הינו 0.009%, סך כלל הגדלות הינם 9%

אגף משאבי אנוש ממליץ לאשר הגדלת התקשרות עם חב' רוטנה מידל איסט בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 30,135 ₪ לא כולל מע"מ, כולל עמלת משכ"ל עבור להגדלת מסגרת ניקיון.

(נספח מס' 2)



3. הצעה מס' 72/2026 - המשך התקשרות עם זכיינית המזון בקאנטרי רמלה לעונת הרחצה 2026

הזכיינית, גב' מרים יהודה, נבחרה לפעיל את המזון בקאנטרי מכח ועדת התקשרויות (הצעות פטורות) מס' 16-2025-21. הזכיינית מפעילה את המזון החל מעונת הרחצה 2025 לשביעות רצון הנהלת הקאנטרי, תוך מתן שירות רציף ותקין. במהלך תקופת ההתקשרות עמדה הזכיינית בהתחייבותיה, והפעלת המזון בוצעה באופן תקין וללא ליקויים מהותיים. הזכיינית השקיעה בציד, אבזור והיערכות תפעולית לצורך הפעלת המזון. המשך ההתקשרות מאפשר ניצול מיטבי של ההשקעה ומבטיח מוכנות מלאה לתחילת העונה. מדובר בהתקשרות עונתית לתקופה של עד כ-6 חודשים ובהיקף כספי של כ-56,000 ₪ (סך של 8,000 ₪ לחודש דמי שכירות המשולמים לרשות). לנוכח ההיקף הכספי המצומצם ומשך ההתקשרות הקצר, המשך ההתקשרות עם המפעילה הקיימת מהווה חלופה יעילה, חסכונית ומידתית.

יתרה מכך, הקאנטרי מצוי בהליכי בחינה ויציאה למכרז להפעלה בשנת 2027. בנסיבות אלה, המשך ההתקשרות לעונת הרחצה 2026 מהווה פתרון זמני וראוי, עד להשלמת ההליך וגיבוש מתכונת ההפעלה העתידית. במקביל לאישור ועדת השלושה, המחלקה המקצועית תקדם מכרז לשנת פעילות 2027. לאור האמור, ובהתחשב בסד הזמנים הקצר, ברציפות השירות, שביעות הרצון מהפעלת המזון, ההיקף הכספי המצומצם והשיקולים התפעוליים והכלכליים, האגף המקצועי ממליץ לאשר את **המשך ההתקשרות עם מרים יהודה ע"ס 56,000 ₪ (הכנסה משכירות 8,000 ₪ לחודש)** עד לתאריך 31.01.2027 בכפוף לביצוע בפועל ו/או עד להשלמת ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם, עבור המשך התקשרות עם זכיינית המזון בקאנטרי רמלה.

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 73/2026 - הגדלת חוזה עם חברת ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ - ביצוע עבודות שלד בלבד בית

כנסת מגרש 404 בעיר רמלה

וועדת מכרזים מס' 16-2025/09 מיום 22.12.2025 אישרה התקשרות עם חברת ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ עבור ביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404 בעיר רמלה בסך 2,758,840 ₪ כולל מע"מ.

בעקבות שינויים תכנוניים שבוצעו במהלך ביצוע העבודות, הכוללים שינוי תקרת הגג מעובי 35 ס"מ לעובי 50 ס"מ עקב ביטול העמודים, שינוי תקרות קומה 1 מעובי 25 ס"מ לעובי 35 ס"מ, בהתאם לדרישות הקונסטרוקציה, נדרש חיזוק העומסים והזמנת מנוף בעל כושר נשיאה גבוה יותר.

כתוצאה מכך נדרשת הגדלת התקשרות בסך 298,334 ₪ כולל מע"מ, פירוט מופיע בכתב כמויות מצורף. סך שיעור הגדלה של 10.81%.

לאור האמור לעיל, מנהל הנדסה ממליץ לאשר את **הגדלת החוזה עם חברת ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ ע"ס 298,334 ₪ כולל מע"מ** עבור ביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404. לאחר ההגדלה החוזה יעמוד על סך של 3,057,174 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי: תב"ר 2651

(נספח מס' 4)

מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 30/2026-16

5. הצעה מס' 74/2026 - התקשרות עם עו"ד מיכל בראון במסגרת ייצוג הרשות בועדה לתכנון ובניה וטיפול חיצוני בתיק תביעה והגשת כתב אישום

במסגרת תיק תביעה 36602-01-25 מדינת ישראל ואח' נ' אלמליח ואחרים נידון הליך פלילי במסגרתו הוגש כ"א כנגד י.ד. ומ.א. – פסק הדין ניתן ביום 15.6.2026 והסתיים בהרשעה במסגרתו :

- א. נאשם 1 ישלם קנס בסך 1,000 ₪ תוך 60 יום.
- ב. נאשם 2 ישלם קנס בסך 24,000 ₪ או 25 ימי מאסר תמורתו. הקנס ישולם ב-48 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל מיום 1.8.26 ואילך (500 ₪ לכל תשלום). אי עמידה בתוכנית התשלומים תביא לפירעון מיידי של מלוא הסכום.
- ג. כל אחד מהנאשמים יתחייב להמנע מביצוע עבירות על חוק הכנון והבנייה במשך שנתיים מהיום. ההתחייבות בגובה 25,000 ₪ לכל נאשם. נאשם 2 יתחייב באולם בימ"ש כתחליף לחתימה במזכירות, והסגור יגיש תוך 14 יום טופס התחייבות חתום על ידו.
- ד. ניתן זאת צו הריסה ואיסור שימוש לעבירות המתוארות בכתב האישום. הצו ייכנס לתוקף ביום 15.6.27.

ההתקשרות עם עו"ד בראון נעשתה בזמן בו היועמ"ש הקודם נכח בתפקיד והצעת מחיר התקבלה בדוא"ל. עם זאת, לאחר סיום הליך המשפטי התקבלה חשבונית לתשלום מאת המשרד המייצג ע"ס של 10,270 ₪ כולל מע"מ. שכ"ט בהליך הפלילי כולל :

הגשת כתב אישום - ע"ס של 2,500 ₪ בצירוף מע"מ.
עבור יתר ניהול התיק לרבות הכנה לדיונים, דיון הקראה, ניהול הוכחות, סיכומים, טיעונים לעונש, מו"מ לגיבוש הסדר - שכ"ט שעתי של 370 ₪ בצירוף מע"מ. - **סה"כ 21 שעות - שכ"ט 7770 + מע"מ**
להלן פירוט שעות שבוצעו בפועל :

- 26.3.23 - שלוש וחצי שעות - חו"ד בכתב לפרקליטות + פגישה פרונטלית עם עדי
- 20.1.24 - שעה - השלמת חקירה (דרישת פרקליטות)
- 28.1.24 - חצי שעה - השלמת חקירה (דרישת פרקליטות)
- 12.2.24 - שעתיים - בקשה בכתב להארכת מועד להגשת כ"א (סדר כולל במועדים ובמסמכים)
- 18.2.24 - חצי שעה - שיחה עם הפרקליטות + השלמת הקשה להארכת מועד להגשת כ"א
- 1.12.24 - שעה - השלמת חקירה מול שחר ומול מחלקת תכנון (נעמי)
- 24.2.25 - שעה - הכנה להעתקת חומר חקירה.
- 25.2.25 - 1.5 שעות - פגישה עם שחר והכנת רשימת חומר חקירה.
- 24.6.25 - שעה שיחה מו"מ עם סגור
- 29.6.25 - שעה - הכנה לדיון
- 30.6.25 - שעה וחצי דיון הקראה ראשון
- 28.9.25 - חצי שעה שיחת מו"מ
- 26.11.25 - שעתיים - פגישה מו"מ וגיבוש הסדר עם עו"ד טויטו
- 1.12.25 - דיון - שעתיים
- 15.6.26 - דיון - שעתיים

משעה שההליך המשפטי הסתיים ונוכח העובדה כי עו"ד בראון יצגה את הרשות תוך בקיאות, מקצועיות וליווי עד לקבלת פסק דין ומבירור שנערך על ידי הלשכה המשפטית נמצא כי הצעת מחיר התקבלה בדוא"ל עוד מיום 4.12.22 , ואושרה על ידי היועמ"ש הקודם. בנסיבות המקרה ולאור השתלשלות העניינים בסוגיה שבנדון, הלשכה המשפטית ממליצה לאשר את ההתקשרות עם עו"ד מיכל בראון ע"ס 10,270 ₪ **לא כולל מע"מ** עבור ייצוג הרשות בועדה לתכנון ובניה וטיפול חיצוני בתיק תביעה והגשת כתב אישום.
מקור תקציבי 781000581.

(נספח מס' 5)

מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת השלושה מס' 16-30/2026

המלצת חברי ועדת השלושה:

1. **הצעה מס' 70/2026 - בקשה להמשך התקשרות עם משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' לצורך ייצוג הרשות בהליך המשפטי ת.א. 12028-04-26**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ס' היועמ"ש, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הרחבת ההתקשרות עם משרד עוה"ד פישר ע"ס 20,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייצוג הרשות בהליך המשפטי ת.א. 12028-04-26
2. **הצעה מס' 71/2026 - בקשה להגדלת מסגרת ניקיון**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף משאבי אנוש, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הגדלת התקשרות עם חב' רוטנה מידל איסט בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 30,135 ₪ לא כולל מע"מ, כולל עמלת משכ"ל מדובר בשיעור הגדלה 0.009%
3. **הצעה מס' 72/2026 - המשך התקשרות עם זכיינית המזון בקאנטרי רמלה לעונת הרחצה 2026**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל אגף ספורט ואירועים, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את המשך ההתקשרות עם מרים יהודה ע"ס 56,000 ₪ (הכנסה משכירות 8,000 ₪ לחודש) עד לתאריך 31.01.2027 בכפוף לביצוע בפועל ו/או עד להשלמת ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם, עבור המשך התקשרות עם זכיינית המזון בקאנטרי רמלה.
4. **הצעה מס' 73/2026 - הגדלת חוזה עם חברת ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ - ביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404 בעיר רמלה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהלת מח' חשבונות, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הגדלת החוזה עם חברת ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ ע"ס 298,334 ₪ כולל מע"מ עבור ביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404.
5. **הצעה מס' 74/2026 - התקשרות עם עו"ד מיכל בראון במסגרת ייצוג הרשות בועדה לתכנון ובניה וטיפול חיצוני בתיק תביעה והגשת כתב אישום**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ס' היועמ"ש, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם עו"ד מיכל בראון ע"ס 10,270 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייצוג הרשות בועדה לתכנון ובניה וטיפול חיצוני בתיק תביעה והגשת כתב אישום.

רועי מוסט
מנכ"ל

תומר עמר
גזבר

עו"ד נטע בר קמאלי
יועמ"ש

החלטת ראש העיר :

1. **הצעה מס' 70/2026 - בקשה להמשך התקשרות עם משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' לצורך ייצוג הרשות בהליך המשפטי ת.א. 12028-04-26**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הרחבת ההתקשרות עם משרד עוה"ד פישר ע"ס 20,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייצוג הרשות בהליך המשפטי ת.א. 12028-04-26
2. **הצעה מס' 71/2026 - בקשה להגדלת מסגרת ניקיון**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הגדלת התקשרות עם חב' רוטנה מידל איסט בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 30,135 ₪ לא כולל מע"מ, כולל עמלת משכ"ל מדובר בשיעור הגדלה 0.009%
3. **הצעה מס' 72/2026 - המשך התקשרות עם זכיינית המזנון בקאנטרי רמלה לעונת הרחצה 2026**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את המשך ההתקשרות עם מרים יהודה ע"ס 56,000 ₪ (הכנסה משכירות 8,000 ₪ לחודש) עד לתאריך 31.01.2027 בכפוף לביצוע בפועל ו/או עד להשלמת ההליך המכריז, המוקדם מבניהם, עבור המשך התקשרות עם זכיינית המזנון בקאנטרי רמלה.
4. **הצעה מס' 73/2026 - הגדלת חוזה עם חברת ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ - ביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404 בעיר רמלה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הגדלת החוזה עם חברת ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ ע"ס 298,334 ₪ כולל מע"מ עבור ביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404.
5. **הצעה מס' 74/2026 - התקשרות עם עו"ד מיכל בראון במסגרת ייצוג הרשות בועדה לתכנון ובניה וטיפול חיצוני בתיק תביעה והגשת כתב אישום**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם עו"ד מיכל בראון ע"ס 10,270 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייצוג הרשות בועדה לתכנון ובניה וטיפול חיצוני בתיק תביעה והגשת כתב אישום.

מיכאל וידל
ראש העיר
רמלה